

ATA DE LEILÃO 001/2026 1º PRAÇA

Edital Leilão N° 001/2026 Leilão realizado em 09/09/2026 a partir das 10h00 **On-Line** por meio da plataforma Mj Leilões – www.mjleiloes.com.br com transmissão ao vivo na plataforma do YouTube e no site do leiloeiro.

Objeto: Alienação de bens **imóveis** Pertencentes a Administração Municipal da Prefeitura de Rosana/SP, nos termos da Lei Federal nº 14.133/21, Lei Municipal N°. 1.879/2026 de 20/02/2026 e Decreto 21.981/1932 e as alterações pertinentes, através de LEILÃO PÚBLICO.

O Leiloeiro Oficial, Sr. **Maurício José de Sousa Costa**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 1296 inscrito no CPF nº 992.066.923-72, com escritório situado à Av. São Paulo, nº 199, Jardim Nova Veneza, Sumaré/SP, CEP: 13177-000, torna público, para conhecimento dos interessados, o quanto segue:

Após a finalização da 1ª praça do leilão e a devida análise das propostas apresentadas, constatou-se que o arrematante do **Lote 39**, Sr. **CARLOS GABRIEL RODRIGUES ALVES** inscrito no CPF nº 558.126.328-04, não efetuou o pagamento do bem arrematado no prazo estipulado de 48 (quarenta e oito) horas, descumprindo o **item 21.11** do Edital.

Diante do inadimplemento, o lote foi ofertado aos licitantes subsequentes nos termos do edital **item 21.12, alínea (b)**, os quais não demonstraram interesse na aquisição. Em virtude disso, a venda do **Lote 39 foi cancelada**, permanecendo o bem integrado ao patrimônio municipal.

Desta forma, declaram-se vencedores do certame, pelo critério de julgamento de maior lance por lote, os proponentes abaixo especificados. Fica igualmente registrada a relação dos lotes remanescentes (sem propostas), os quais serão levados à **2ª praça**, a ser realizada no dia **16 de setembro de 2026, a partir das 10h00**, com abertura de lances logo após o encerramento da 1ª praça.

LOTE	DESCRIÇÃO	NOME	CPF/CNPJ	MAIOR LANCE
01	LOTE DE TERRENO Nº06A, QUADRA 109. 546,70 M² RUA DO ESTÁDIO, RESIDENCIAL PRIMAVERA - ROSANA SP. CADASTRO MUNICIPAL: 97630-0 MATRÍCULA Nº 1650 - REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	ANTONIO DOMINGOS DA SILVA	060.584.028-83	R\$178.800,00

02	LOTE TERRENO Nº 04, QUADRA 54A, 574,20M², RUA HIDROLÂNDIA, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 87165-0 MATRICULA Nº 723 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Henares e Tranin Ltda	71.833.933/0001- 08	R\$ 153.500,00
03	LOTE TERRENO Nº 09B, QUADRA 54C, 734,62 M², RUA HUNHA NEGRA, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP CADASTRO MUNICIPAL: 87295-0 MATRICULA Nº 748 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
04	LOTE TERRENO SOB Nº 04 QUADRA 75A 714,04 M², RUA DO COMERCIO, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 1054596. MATRICULA Nº 7659 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
05	LOTE TERRENO NÚMERO 08, QUADRA 75A, 840,00M², RUA ELDORADO, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 1054608 MATRICULA Nº 7663 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Leandro Marcos Maluta	022.644.059-10	R\$ 214.000,00
06	LOTE TERRENO N 09, QUADRA 75A, 840,00 M², RUA ELDORADO, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 1054611 MATRICULA Nº7664 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWWY2-FUKPR-88DMD>.

07	LOTE TERRENO NÚMERO 10, QUADRA 75A, 840,00 M², RUA ELDORADO, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 1054614 MATRICULA Nº7665 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
08	LOTE TERRENO LOTE 11, QUADRA 75A, 845,02 M², RUA ELDORADO, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 1054617 MATRICULA Nº7666 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
09	LOTE TERRENO NÚMERO 12A, QUADRA 75A, 840,00M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8864 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
10	LOTE TERRENO NÚMERO 12B QUADRA 75A 840,00Mº RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVEFRA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8865 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
11	LOTE TERRENO NÚMERO 13A, QUADRA 75A, 840,00 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8868 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWWY2-FUKPR-88DMD>.

12	LOTE TERRENO NÚMERO 13B QUADRA 75A, 877,69 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8869 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
13	LOTE TERRENO NÚMERO 14A, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8870 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
14	LOTE TERRENO NÚMERO 14B, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8871 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
15	LOTE TERRENO NÚMERO 15A, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8872 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
16	LOTE TERRENO NÚMERO 15B, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8873 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
17	LOTE TERRENO NÚMERO 16A, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8874 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWWY2-FUKPR-88DMD>.

18	LOTE TERRENO NÚMERO 16B, QUADRA 75A, 824,35 M², RUA DAS GAIVOTAS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8875 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
19	LOTE TERRENO NÚMERO 18, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA GUAÍRA, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº7673 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
20	LOTE TERRENO NÚMERO 19A, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA GUAÍRA, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8876 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
21	LOTE TERRENO NÚMERO 19B, QUADRA 75A, 848,75 M², RUA GUAÍRA, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8877 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
22	LOTE TERRENO NÚMERO 20A, QUADRA 75A, 848,75M², RUA GUAÍRA, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8878 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		
23	LOTE TERRENO NÚMERO 20B QUADRA 75A 848,75 M² RUA GUAÍRA, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº8879 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	SEM LICITANTES		

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWWY2-FUKPR-88DMD>.

24	LOTE TERRENO Nº 04A QUADRA Nº 107A, 301,28 M², RUA TRAVESSA DAS FLORES, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8838 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	FABIO TAKASSI	338.443.978-33	R\$ 150.500,00
25	LOTE TERRENO Nº 04B, QUADRA Nº 107A, 302,00 M² RUA TRAVESSA DAS FLORES, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8839 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	ARTHUR DE OLIVEIRA CAMPOS NETO	637.524.681-49	R\$ 151.800,00
26	LOTE TERRENO Nº 04C, QUADRA Nº 107A, 301,28 M², TRAVESSA DAS FLORES, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8840 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Fernanda Queiroz Neves	496.999.648-20	R\$ 161.500,00
27	LOTE TERRENO Nº 14A, QUADRA Nº 107A, 370,98 M², RUA EREXIN, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8831 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Marcio Bortolotto	266.546.348-29	R\$ 154.700,00
28	LOTE TERRENO Nº 14B, QUADRA Nº 107A, 369,90 M², RUA EREXIM, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8832 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Jose Massao Kawagishi	778.598.808-06	R\$ 146.000,00
29	LOTE TERRENO Nº 14C, QUADRA Nº 107A, 369,90 M², RUA ERAXIM, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8833 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Jose Massao Kawagishi	778.598.808-06	R\$ 150.800,00

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWWY2-FUKPR-88DMD>.

30	LOTE TERRENO Nº 14D, QUADRA Nº 107A, 370,98 M², RUA FERNANDÓPOLIS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8834 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Marcio Bortolotto	266.546.348-29	R\$ 159.500,00
31	LOTE TERRENO Nº 14E, QUADRA Nº 107A, 369,90 M², RUA FERNANDÓPOLIS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8835 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Jose Massao Kawagishi	778.598.808-06	R\$ 164.000,00
32	LOTE TERRENO Nº 14F, QUADRA Nº 107A, 369,90 M², RUA FERNANDÓPOLIS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP MATRICULA Nº 8836 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Jose Massao Kawagishi	778.598.808-06	R\$ 167.600,00
33	UNIDADE AUTÔNOMA Nº 332, QUADRA 128, 281,75M², AVENIDA DOS BARRAGEIROS, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP CADASTRO MUNICIPAL: 101380-0 MATRÍCULA Nº5609 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Rafael Alves de Castro	442.870.618-96	R\$ 140.200,00
34	LOTE TERRENO Nº 04, QUADRA 10, 540,00 M² RUA LOBATO, RESIDENCIAL PRIMAVERA, ROSANA/SP CADASTRO MUNICIPAL: 81580-0. MATRÍCULA Nº2611 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Lourival Casemiro Rodrigues	043.671.568-69	R\$ 186.800,00

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWWY2-FUKPR-88DMD>.

35	LOTE DE TERRENO Nº 12, QUADRA 3, COM 360,00 M² RUA JOAQUIM FERNANDES, BAIRRO JARDIM ESTORIL, EM MARÍLIA-SP. CADASTRO MUNICIPAL: <u>2846600-5</u> MATRÍCULA Nº3456 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP	SEM LICITANTES		
36	LOTE DE TERRENO Nº 13, QUADRA 3, COM 360,00 M² RUA JOAQUIM FERNANDES, BAIRRO JARDIM ESTORIL, EM MARÍLIA-SP. CADASTRO MUNICIPAL: 2846700-1 MATRÍCULA Nº3457 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP.	SEM LICITANTES		
37	IMÓVEL COMPOSTO POR 2 LOTES DE TERRENOS LOTE 05 E 06 QUADRA 44C, RUA DOS PEDREIROS, PRIMAVERA, ROSANA/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 85780-0 E 85785-0 MATRÍCULA Nº574 E Nº575 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Ultra carrocerias e implementos Ltda	17.839.248/0001- 43	R\$ 730.900,00
38	LOTE TERRENO Nº 21, QUADRA 133, 330,05M², TRAVESSA DAS MARANTAS Nº161, ROSANA/SP CADASTRO MUNICIPAL: 102735-0 MATRÍCULA Nº3636 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	Luiz Claudio dos Reis	597.396.656-91	R\$ 160.100,00

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWWY2-FUKPR-88DMD>.

39	LOTE DE TERRENO Nº 22, QUADRA 133. 295,13M ² TRAVESSA DAS MARANTAS, 175 - ROSANA SP CADASTRO MUNICIPAL: 102740-0 MATRÍCULA Nº3637 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA/SP	CANCELADO		
----	--	-----------	--	--

Total arrecadado no leilão: **R\$ 3.170.700,00**

Para constar foi lavrado a presente ata que, lido e achado conforme, segue assinado.

Sumaré/SP 05 de outubro de 2026.

Maurício José de Sousa Costa
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1296

MJ LEILÕES



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SV3Z2-PNWy2-FUKPR-88DMD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mauricio Jose De Sousa Costa (CPF ***.066.923-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SV3Z2-PNWy2-FUKPR-88DMD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>