



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano (Benfeitorias)

ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Informações Gerais

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Rosana	Data da Solicitação:	07/04/2025	
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Rosana	Data da Vistoria:	09/04/2025	
Endereço:	Trav. 03 e Trav. Das Fragatas - Quadra 90D	Data do Laudo:	09/04/2025	
Complem.:	Lote 43, Parte dos Lotes 40, 40A, 40B e 44	Matrícula/Cartório:		
Bairro:	centro	Objetivo:	Valor de Mercado	
Cidade:	Primavera	UF:	SP	
	CEP:	19274-000	Finalidade:	Avaliação

Informações de Áreas

Matrícula					
Terreno:	m²	Terreno:	m²		
Construída:	m²	Construída:	m²		
Comum:	m²	Fração Ideal:			
Garagem:	m²				
Depósito:	m²				
Total:	m²				
Fração Ideal:					

Características do Imóvel

Uso:	Comercial
Tipologia:	Conjunto Comercial
Idade Aparente:	3 Anos
Topografia:	Plano
Est. Conservação:	Entre novo e regular
Qtd. de Quartos:	
Qtd. de Vagas:	
Ocupação:	

Valor de Mercado

R\$ 395.900,00

(TREZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS REAIS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Responsável Técnico: **ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ**
Telefone de Contato: **(18) 3284 4922**
Identificação: **Secretário de Obras, Urbanismo e Serviços Públicos**

Assinatura:

Journal of Management Education 30(6)br/>DOI: 10.1177/0095687406289111
© The Author(s)
10.1177/0095687406289111jme.sagepub.com
<http://jme.sagepub.com>

... ..

•

[illegible][illegible][illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

[illegible]

29.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

— 15 —

• • •

Journal of Management Education

22

—

$$f(x) = \begin{cases} 1 & \text{if } x \in \mathbb{Q} \\ 0 & \text{if } x \notin \mathbb{Q} \end{cases}$$

3

$\frac{7}{8} \times 10 = 8\frac{1}{2}$

[illegible]

1 2 3

* 1946-1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 - 2315 - 2316 - 2317 - 2318 - 2319 - 2320 - 2321 - 2322 - 2323 - 2324 - 2325 - 2326 - 2327 - 2328 - 2329 - 2330 - 2331 - 2332 - 2333 - 2334 - 2335 - 2336 - 2337 - 2338 - 2339 - 2340 - 2341 - 2342 - 2343 - 2344 - 2345 - 2346 - 2347 - 2348 - 2349 - 2350 - 2351 - 2352 - 2353 - 2354 - 2355 - 2356 - 2357 - 2358 - 2359 - 2360 - 2361 - 2362 - 2363 - 2364 - 2365 - 2366 - 2367 - 2368 - 2369 - 2370 - 2371 - 2372 - 2373 - 2374 - 2375 - 2376 - 2377 - 2378 - 2379 - 2380 - 2381 - 2382 - 2383 - 2384 - 2385 - 2386 - 2387 - 2388 - 2389 - 2390 - 2391 - 2392 - 2393 - 2394 - 2395 - 2396 - 2397 - 2398 - 2399 - 2400 - 2401 - 2402 - 2403 - 2404 - 2405 - 2406 - 2407 - 2408 - 2409 - 2410 - 2411 - 2412 - 2413 - 2414 - 2415 - 2416 - 2417 - 2418 - 2419 - 2420 - 2421 - 2422 - 2423 - 2424 - 2425 - 2426 - 2427 - 2428 - 2429 - 2430 - 2431 - 2432 - 2433 - 2434 - 2435 - 2436 - 2437 - 2438 - 2439 - 2440 - 2441 - 2442 - 2443 - 2444 - 2445 - 2446 - 2447 - 2448 - 2449 - 2450 - 2451 - 2452 - 2453 - 2454 - 2455 - 2456 - 2457 - 2458 - 2459 - 2460 - 2461 - 2462 - 2463 - 2464 - 2465 - 2466 - 2467 - 2468 - 2469 - 2470 - 2471 - 2472 - 2473 - 2474 - 2475 - 2476 - 2477 - 2478 - 2479 - 2480 - 2481 - 2482 - 2483 - 2484 - 2485 - 2486 - 2487 - 2488 - 2489 - 2490 - 2491 - 2492 - 2493 - 2494 - 2495 - 2496 - 2497 - 2498 - 2499 - 2500 - 2501 - 2502 - 2503 - 2504 - 2505 - 2506 - 2507 - 2508 - 2509 - 2510 - 2511 - 2512 - 2513 - 2514 - 2515 - 2516 - 2517 - 2518 - 2519 - 2520 - 2521 - 2522 - 2523 - 2524 - 2525 - 2526 - 2527 - 2528 - 2529 - 2530 - 2531 - 2532 - 2533 - 2534 - 2535 - 2536 - 2537 - 2538 - 2539 - 2540 - 2541 - 2542 - 2543 - 2544 - 2545 - 2546 - 2547 - 2548 - 2549 - 2550 - 2551 - 2552 - 2553 - 2554 - 2555 - 2556 - 2557 - 2558 - 2559 - 2560 - 2561 - 2562 - 2563 - 2564 - 2565 - 2566 - 2567 - 2568 - 2569 - 2570 - 2571 - 2572 - 2573 - 2574 - 2575 - 2576 - 2577 - 2578 - 2579 - 2580 - 2581 - 2582 - 2583 - 2584 - 2585 - 2586 - 2587 - 2588 - 2589 - 2590 - 2591 - 2592 - 2593 - 2594 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2599 - 2600 - 2601 - 2602 - 2603 - 2604 - 2605 - 2606 - 2607 - 2608 - 2609 - 2610 - 2611 - 2612 - 2613 - 2614 - 2615 - 2616 - 2617 - 2618 - 2619 - 2620 - 2621 - 2622 - 2623 - 2624 - 2625 - 2626 - 2627 - 26

4.

175

[illegible]

01000292 : 27

1. 2000 2. 2001 3. 2002 4. 2003 5. 2004 6. 2005 7. 2006 8. 2007 9. 2008 10. 2009 11. 2010 12. 2011 13. 2012 14. 2013 15. 2014 16. 2015 17. 2016 18. 2017 19. 2018 20. 2019 21. 2020 22. 2021 23. 2022 24. 2023 25. 2024 26. 2025 27. 2026 28. 2027 29. 2028 30. 2029 31. 2030 32. 2031 33. 2032 34. 2033 35. 2034 36. 2035 37. 2036 38. 2037 39. 2038 40. 2039 41. 2040 42. 2041 43. 2042 44. 2043 45. 2044 46. 2045 47. 2046 48. 2047 49. 2048 50. 2049 51. 2050 52. 2051 53. 2052 54. 2053 55. 2054 56. 2055 57. 2056 58. 2057 59. 2058 60. 2059 61. 2060 62. 2061 63. 2062 64. 2063 65. 2064 66. 2065 67. 2066 68. 2067 69. 2068 70. 2069 71. 2070 72. 2071 73. 2072 74. 2073 75. 2074 76. 2075 77. 2076 78. 2077 79. 2078 80. 2079 81. 2080 82. 2081 83. 2082 84. 2083 85. 2084 86. 2085 87. 2086 88. 2087 89. 2088 90. 2089 91. 2090 92. 2091 93. 2092 94. 2093 95. 2094 96. 2095 97. 2096 98. 2097 99. 2098 100. 2099 101. 2100 102. 2101 103. 2102 104. 2103 105. 2104 106. 2105 107. 2106 108. 2107 109. 2108 110. 2109 111. 2110 112. 2111 113. 2112 114. 2113 115. 2114 116. 2115 117. 2116 118. 2117 119. 2118 120. 2119 121. 2120 122. 2121 123. 2122 124. 2123 125. 2124 126. 2125 127. 2126 128. 2127 129. 2128 130. 2129 131. 2130 132. 2131 133. 2132 134. 2133 135. 2134 136. 2135 137. 2136 138. 2137 139. 2138 140. 2139 141. 2140 142. 2141 143. 2142 144. 2143 145. 2144 146. 2145 147. 2146 148. 2147 149. 2148 150. 2149 151. 2150 152. 2151 153. 2152 154. 2153 155. 2154 156. 2155 157. 2156 158. 2157 159. 2158 160. 2159 161. 2160 162. 2161 163. 2162 164. 2163 165. 2164 166. 2165 167. 2166 168. 2167 169. 2168 170. 2169 171. 2170 172. 2171 173. 2172 174. 2173 175. 2174 176. 2175 177. 2176 178. 2177 179. 2178 180. 2179 181. 2180 182. 2181 183. 2182 184. 2183 185. 2184 186. 2185 187. 2186 188. 2187 189. 2188 190. 2189 191. 2190 192. 2191 193. 2192 194. 2193 195. 2194 196. 2195 197. 2196 198. 2197 199. 2198 200. 2199 201. 2200 202. 2201 203. 2202 204. 2203 205. 2204 206. 2205 207. 2206 208. 2207 209. 2208 210. 2209 211. 2210 212. 2211 213. 2212 214. 2213 215. 2214 216. 2215 217. 2216 218. 2217 219. 2218 220. 2219 221. 2220 222. 2221 223. 2222 224. 2223 225. 2224 226. 2225 227. 2226 228. 2227 229. 2228 230. 2229 231. 2230 232. 2231 233. 2232 234. 2233 235. 2234 236. 2235 237. 2236 238. 2237 239. 2238 240. 2239 241. 2240 242. 2241 243. 2242 244. 2243 245. 2244 246. 2245 247. 2246 248. 2247 249. 2248 250. 2249 251. 2250 252. 2251 253. 2252 254. 2253 255. 2254 256. 2255 257. 2256 258. 2257 259. 2258 260. 2259 261. 2260 262. 2261 263. 2262 264. 2263 265. 2264 266. 2265 267. 2266 268. 2267 269. 2268 270. 2269 271. 2270 272. 2271 273. 2272 274. 2273 275. 2274 276. 2275 277. 2276 278. 2277 279. 2278 280. 2279 281. 2280 282. 2281 283. 2282 284. 2283 285. 2284 286. 2285 287. 2286 288. 2287 289. 2288 290. 2289 291. 2290 292. 2291 293. 2292 294. 2293 295. 2294 296. 2295 297. 2296 298. 2297 299. 2298 300. 2299 301. 2300 302. 2301 303. 2302 304. 2303 305. 2304 306. 2305 307. 2306 308. 2307 309. 2308 310. 2309 311. 2310 312. 2311 313. 2312 314. 2313 315. 2314 316. 2315 317. 2316 318. 2317 319. 2318 320. 2319 321. 2320 322. 2321 323. 2322 324. 2323 325. 2324 326. 2325 327. 2326 328. 2327 329. 2328 330. 2329 331. 2330 332. 2331 333. 2332 334. 2333 335. 2334 336. 2335 337. 2336 338. 2337 339. 2338 340. 2339 341. 2340 342. 2341 343. 2342 344. 2343 345. 2344 346. 2345 347. 2346 348. 2347 349. 2348 350. 2349 351. 2350 352. 2351 353. 2352 354. 2353 355. 2354 356. 2355 357. 2356 358. 2357 359. 2358 360. 2359 361. 2360 362. 2361 363. 2362 364. 2363 365. 2364 366. 2365 367. 2366 368. 2367 369. 2368 370. 2369 371. 2370 372. 2371 373. 2372 374. 2373 375. 2374 376. 2375 377. 2376 378. 2377 379. 2378 380. 2379 381. 2380 382. 2381 383. 2382 384. 2383 385. 2384 386. 2385 387. 2386 388. 2387 389. 2388 390. 2389 391. 2390 392. 2391 393. 2392 394. 2393 395. 2394 396. 2395 397. 2396 398. 2397 399. 2398 400. 2399 401. 2400 402. 2401 403. 2402 404. 2403 405. 2404 406. 2405 407. 2406 408. 2407 409. 2408 410. 2409 411. 2410 412. 2411 413. 2412 414. 2413 415. 2414 416. 2415 417. 2416 418. 2417 419. 2418 420. 2419 42

$$1. \quad \text{If } \mathbf{A} \in \mathcal{A} \text{ and } \mathbf{B} \in \mathcal{B}, \text{ then } \mathbf{A} \cup \mathbf{B} \in \mathcal{A} \cup \mathcal{B}.$$

Figure 1. A schematic diagram of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group received a standard training program, while the experimental group received a modified training program. The subjects were then tested on a series of tasks, and their performance was compared between the two groups.

[illegible]

1. 2

• • •

[illegible]

1. 10. 1944

[illegible]

1 2 3 4



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano (Benfeitorias)

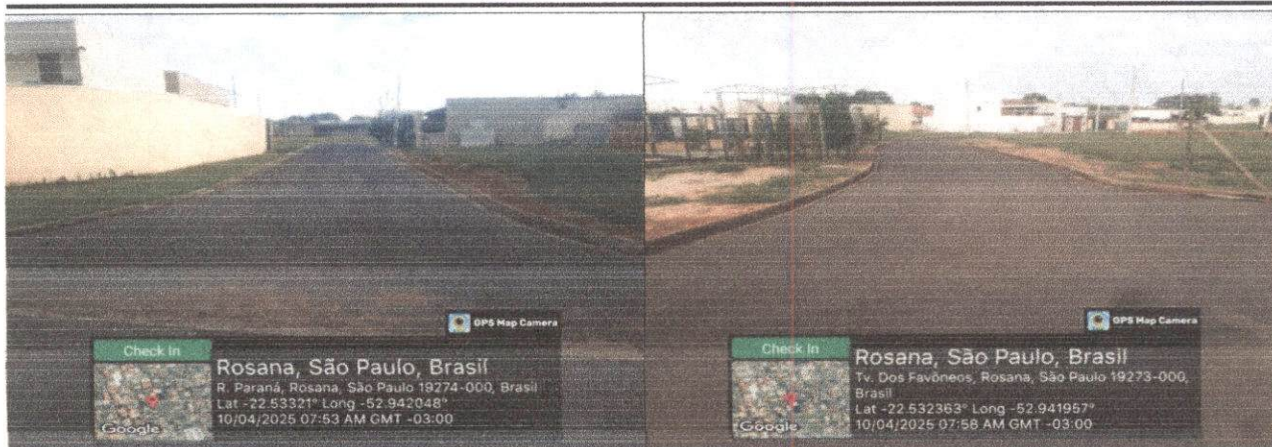
ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

| Terreno | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|-------------------------|
| Topografia: | Drenagem: | Formato: | Situação: | Zoneamento: |
| Plano | Bom | Irregular | Loteamento | |
| Frente: | L. Direira: | L. Esquerda: | Fundos: | Área: |
| 26,06 m | 47,19 m | 60,16 m | 45,60 m | 1.573,22 m ² |

| Empredimento | | | | | |
|---------------------------|-------------------|------------------------|----------------|---------------------------|----------|
| Tipologia: | Apresentação: | Status: | Predominância: | Padrão da Região: | Trafego: |
| Loteamento | Bom | Em Desenvolvimento | Comercial | Médio | Reduzido |
| Área Sujeita a Encrentes: | Taxa de Ocupação: | Tendência de Ocupação: | Topografia: | Superfície / Consistência | |
| Não | Médio | Comercial | Plano | Seco | |

| Características da Região | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Equipamentos Comunitários | | | |
| | Até 500 m | 1.000 m | > 1.000 m |
| Coleta de Lixo: | ☒ | ☐ | ☐ |
| Transporte Coletivo: | ☐ | ☐ | ☐ |
| Comércio: | ☒ | ☐ | ☐ |
| Rede Bancária: | ☒ | ☐ | ☐ |
| Escola: | ☐ | ☒ | ☐ |
| Saúde: | ☐ | ☒ | ☐ |
| Segurança: | ☐ | ☐ | ☐ |
| Lazer | ☐ | ☐ | ☐ |
| Infraestrutura Urbana | | | |
| Rede de Água: | Sim | Iluminação Pública: | Sim |
| Rede de Esgoto: | Sim | Fossa: | Não |
| Rede de E. Elétrica: | Sim | Poço: | Não |
| Rede de Telefone: | Sim | | |
| Pavimentação: | Sim | | |
| Arborização: | Sim | | |
| Esgoto Pluvial: | Sim | | |
| Gás Canalizado: | Não | | |



Vista de Identificação do Logradouro

Vista do Logradouro

Comentários sobre a região

A região onde se encontra o imóvel é uma área de mista (comercial e residencial).

(continued from previous page)

1. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

| Section | Range | County | Acres |
|---------|-------|---------|-------|
| 36 | 36 | Clark | 1,280 |
| 36 | 36 | Lincoln | 1,280 |
| 36 | 36 | Washoe | 1,280 |
| 36 | 36 | Yuba | 1,280 |

2. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

| Section | Range | County | Acres |
|---------|-------|---------|-------|
| 36 | 36 | Clark | 1,280 |
| 36 | 36 | Lincoln | 1,280 |
| 36 | 36 | Washoe | 1,280 |
| 36 | 36 | Yuba | 1,280 |

3. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

4. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

5. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

6. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

7. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

8. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

9. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

10. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

11. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

12. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano (Benfeitorias)

ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Inserir Descrição

Inserir Descrição



Inserir Descrição

Inserir Descrição



Inserir Descrição

Inserir Descrição



1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. In the second part, we consider the case of a single particle. We show that the motion of a particle in a magnetic field is equivalent to the motion of a particle in a potential field.

3. In the third part, we consider the case of a system of particles. We show that the motion of a system of particles in a magnetic field is equivalent to the motion of a system of particles in a potential field.

4. In the fourth part, we consider the case of a system of particles in a magnetic field. We show that the motion of a system of particles in a magnetic field is equivalent to the motion of a system of particles in a potential field.

5. In the fifth part, we consider the case of a system of particles in a magnetic field. We show that the motion of a system of particles in a magnetic field is equivalent to the motion of a system of particles in a potential field.



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano (Benfeitorias)

ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Inserir Descrição

Inserir Descrição

Clique aqui para inserir a foto

Clique aqui para inserir a foto

Inserir Descrição

Inserir Descrição

Clique aqui para inserir a foto

Clique aqui para inserir a foto

Inserir Descrição

Inserir Descrição



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano (Benfeitorias)

ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras

[Clique aqui para inserir o Croqui de Localização dos Elementos Comparativos](#)



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano (Benfeitorias)

ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Cálculo das Construções - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB)

| A | Descrição | Área Construída (m²) | Idade Real (anos) | Estado de Conservação | Padrão | Intervalo | CUB | Peso Equivalente | Vida Útil | K | Est. Cons. | Residual % | A | F | L | Valor Novo (R\$) | Coef. Depreciação | Valor Depreciado |
|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------|--------------|------------------|-----------|-------|------------|------------|----|----|-----|------------------|-------------------|------------------|
| 1 | Bar Beach Tennis | 132,52 | 3 | Entre novo e regular | Galpão Simples | - | R\$ 1.166,80 | 1,00 | 60 | 0,971 | 0,003 | 0,200 | 5% | 5% | 15% | R\$ 196.044,33 | 0,977 | R\$ 191.438,70 |
| 2 | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | R\$ 196.044,33 | - | R\$ 191.438,70 |

Cálculo dos Itens Ausentes do CUB

| A | Descrição | Qtde | Un | Referência | Unitário | - | - | - | - | A | F | L | Valor Novo | Depreciação | Valor Depreciado |
|-------|------------------------------|--------|----|----------------------|---------------|---|---|---|---|----|----|-----|----------------|-------------|------------------|
| 1 | Quadra de Beach Tennis | 800,00 | m² | SINAP, SICRO e SETOP | R\$ 102,10 | - | - | - | - | 5% | 5% | 15% | R\$ 103.560,03 | 0,977 | R\$ 101.127,115 |
| 2 | Calçamento interno | 250,00 | m² | CDHU | R\$ 32,05 | - | - | - | - | 5% | 5% | 15% | 10158,85 | 0,977 | 9920,19 |
| 3 | Alambrados mourão concreto | 207,00 | m | SINAPI | R\$ 166,41 | - | - | - | - | 5% | 5% | 15% | 43674,33 | 0,977 | 42648,29 |
| 4 | Muros | 12,26 | m² | SINAPI | R\$ 165,60 | - | - | - | - | 5% | 5% | 15% | 2574,11 | 0,977 | 2513,64 |
| 5 | Iluminação | 1,00 | un | SINAPI | R\$ 35.080,00 | - | - | - | - | 5% | 5% | 15% | 44477,06 | 0,977 | 43432,16 |
| 6 | Plantio de Árvore ornamental | 18,00 | un | SINAPI | R\$ 86,22 | - | - | - | - | | | | 1551,96 | 0,977 | 1515,50 |
| 7 | Plantio de Grama esmeralda | 85,00 | m² | SINAPI | R\$ 21,32 | - | - | - | - | | | | 1812,20 | 0,977 | 1769,63 |
| 8 | Bancos | 6,00 | m | SINAPI | R\$ 206,96 | - | - | - | - | 5% | 5% | 15% | 1574,39646 | 0,977 | 1537,409479 |
| 9 | | | | | | - | - | - | - | | | | | | |
| 10 | | | | | | - | - | - | - | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | R\$ 209.382,93 | - | R\$ 204.463,93 |

Valor das Construções: R\$ 191.438,70

Valor dos Itens Ausentes do CUB: R\$ 204.463,93

Valor Total Construído: R\$ 395.902,63

Valor do Terreno para Mercado: R\$ 0,00

Fator Comercialização: 1,00

Valor de Mercado do Imóvel: R\$ 395.900,00

2010

1990

1. NAME _____
 2. DATE _____
 3. TIME _____
 4. LOCATION _____
 5. WEATHER _____
 6. WIND _____
 7. SEA _____
 8. TEMPERATURE _____
 9. MOON _____
 10. STARS _____
 11. PLANETS _____
 12. COMETS _____
 13. OTHER _____
 14. REMARKS _____
 15. SIGNATURE _____
 16. POST _____
 17. OFFICE _____
 18. DATE _____
 19. TIME _____
 20. LOCATION _____
 21. WEATHER _____
 22. WIND _____
 23. SEA _____
 24. TEMPERATURE _____
 25. MOON _____
 26. STARS _____
 27. PLANETS _____
 28. COMETS _____
 29. OTHER _____
 30. REMARKS _____
 31. SIGNATURE _____
 32. POST _____
 33. OFFICE _____
 34. DATE _____
 35. TIME _____
 36. LOCATION _____
 37. WEATHER _____
 38. WIND _____
 39. SEA _____
 40. TEMPERATURE _____
 41. MOON _____
 42. STARS _____
 43. PLANETS _____
 44. COMETS _____
 45. OTHER _____
 46. REMARKS _____
 47. SIGNATURE _____
 48. POST _____
 49. OFFICE _____
 50. DATE _____
 51. TIME _____
 52. LOCATION _____
 53. WEATHER _____
 54. WIND _____
 55. SEA _____
 56. TEMPERATURE _____
 57. MOON _____
 58. STARS _____
 59. PLANETS _____
 60. COMETS _____
 61. OTHER _____
 62. REMARKS _____
 63. SIGNATURE _____
 64. POST _____
 65. OFFICE _____
 66. DATE _____
 67. TIME _____
 68. LOCATION _____
 69. WEATHER _____
 70. WIND _____
 71. SEA _____
 72. TEMPERATURE _____
 73. MOON _____
 74. STARS _____
 75. PLANETS _____
 76. COMETS _____
 77. OTHER _____
 78. REMARKS _____
 79. SIGNATURE _____
 80. POST _____
 81. OFFICE _____
 82. DATE _____
 83. TIME _____
 84. LOCATION _____
 85. WEATHER _____
 86. WIND _____
 87. SEA _____
 88. TEMPERATURE _____
 89. MOON _____
 90. STARS _____
 91. PLANETS _____
 92. COMETS _____
 93. OTHER _____
 94. REMARKS _____
 95. SIGNATURE _____
 96. POST _____
 97. OFFICE _____
 98. DATE _____
 99. TIME _____
 100. LOCATION _____
 101. WEATHER _____
 102. WIND _____
 103. SEA _____
 104. TEMPERATURE _____
 105. MOON _____
 106. STARS _____
 107. PLANETS _____
 108. COMETS _____
 109. OTHER _____
 110. REMARKS _____
 111. SIGNATURE _____
 112. POST _____
 113. OFFICE _____
 114. DATE _____
 115. TIME _____
 116. LOCATION _____
 117. WEATHER _____
 118. WIND _____
 119. SEA _____
 120. TEMPERATURE _____
 121. MOON _____
 122. STARS _____
 123. PLANETS _____
 124. COMETS _____
 125. OTHER _____
 126. REMARKS _____
 127. SIGNATURE _____
 128. POST _____
 129. OFFICE _____
 130. DATE _____
 131. TIME _____
 132. LOCATION _____
 133. WEATHER _____
 134. WIND _____
 135. SEA _____
 136. TEMPERATURE _____
 137. MOON _____
 138. STARS _____
 139. PLANETS _____
 140. COMETS _____
 141. OTHER _____
 142. REMARKS _____
 143. SIGNATURE _____
 144. POST _____
 145. OFFICE _____
 146. DATE _____
 147. TIME _____
 148. LOCATION _____
 149. WEATHER _____
 150. WIND _____
 151. SEA _____
 152. TEMPERATURE _____
 153. MOON _____
 154. STARS _____
 155. PLANETS _____
 156. COMETS _____
 157. OTHER _____
 158. REMARKS _____
 159. SIGNATURE _____
 160. POST _____
 161. OFFICE _____
 162. DATE _____
 163. TIME _____
 164. LOCATION _____
 165. WEATHER _____
 166. WIND _____
 167. SEA _____
 168. TEMPERATURE _____
 169. MOON _____
 170. STARS _____
 171. PLANETS _____
 172. COMETS _____
 173. OTHER _____
 174. REMARKS _____
 175. SIGNATURE _____
 176. POST _____
 177. OFFICE _____
 178. DATE _____
 179. TIME _____
 180. LOCATION _____
 181. WEATHER _____
 182. WIND _____
 183. SEA _____
 184. TEMPERATURE _____
 185. MOON _____
 186. STARS _____
 187. PLANETS _____
 188. COMETS _____
 189. OTHER _____
 190. REMARKS _____
 191. SIGNATURE _____
 192. POST _____
 193. OFFICE _____
 194. DATE _____
 195. TIME _____
 196. LOCATION _____
 197. WEATHER _____
 198. WIND _____
 199. SEA _____
 200. TEMPERATURE _____
 201. MOON _____
 202. STARS _____
 203. PLANETS _____
 204. COMETS _____
 205. OTHER _____
 206. REMARKS _____
 207. SIGNATURE _____
 208. POST _____
 209. OFFICE _____
 210. DATE _____
 211. TIME _____
 212. LOCATION _____
 213. WEATHER _____
 214. WIND _____
 215. SEA _____
 216. TEMPERATURE _____
 217. MOON _____
 218. STARS _____
 219. PLANETS _____
 220. COMETS _____
 221. OTHER _____
 222. REMARKS _____
 223. SIGNATURE _____
 224. POST _____

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. DATE _____
 7. SIGNATURE _____
 8. PRINTED NAME _____
 9. TELEPHONE _____
 10. TELETYPE _____
 11. FAX _____
 12. EMAIL _____
 13. WEB _____
 14. MOBILE _____
 15. HOME _____
 16. WORK _____
 17. CELL _____
 18. OTHER _____
 19. REMARKS _____
 20. REMARKS _____
 21. REMARKS _____
 22. REMARKS _____
 23. REMARKS _____
 24. REMARKS _____
 25. REMARKS _____
 26. REMARKS _____
 27. REMARKS _____
 28. REMARKS _____
 29. REMARKS _____
 30. REMARKS _____
 31. REMARKS _____
 32. REMARKS _____
 33. REMARKS _____
 34. REMARKS _____
 35. REMARKS _____
 36. REMARKS _____
 37. REMARKS _____
 38. REMARKS _____
 39. REMARKS _____
 40. REMARKS _____
 41. REMARKS _____
 42. REMARKS _____
 43. REMARKS _____
 44. REMARKS _____
 45. REMARKS _____
 46. REMARKS _____
 47. REMARKS _____
 48. REMARKS _____
 49. REMARKS _____
 50. REMARKS _____
 51. REMARKS _____
 52. REMARKS _____
 53. REMARKS _____
 54. REMARKS _____
 55. REMARKS _____
 56. REMARKS _____
 57. REMARKS _____
 58. REMARKS _____
 59. REMARKS _____
 60. REMARKS _____
 61. REMARKS _____
 62. REMARKS _____
 63. REMARKS _____
 64. REMARKS _____
 65. REMARKS _____
 66. REMARKS _____
 67. REMARKS _____
 68. REMARKS _____
 69. REMARKS _____
 70. REMARKS _____
 71. REMARKS _____
 72. REMARKS _____
 73. REMARKS _____
 74. REMARKS _____
 75. REMARKS _____
 76. REMARKS _____
 77. REMARKS _____
 78. REMARKS _____
 79. REMARKS _____
 80. REMARKS _____
 81. REMARKS _____
 82. REMARKS _____
 83. REMARKS _____
 84. REMARKS _____
 85. REMARKS _____
 86. REMARKS _____
 87. REMARKS _____
 88. REMARKS _____
 89. REMARKS _____
 90. REMARKS _____
 91. REMARKS _____
 92. REMARKS _____
 93. REMARKS _____
 94. REMARKS _____
 95. REMARKS _____
 96. REMARKS _____
 97. REMARKS _____
 98. REMARKS _____
 99. REMARKS _____
 100. REMARKS _____



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano (Benfeitorias)

ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação do Terreno

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

| Item | Descrição | |
|------|--|----------|
| 1 | Caracterização do imóvel Avaliando
Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento | 2 Pontos |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados
3 | 1 Ponto |
| 3 | Identificação dos dados de mercado
Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas | 2 Pontos |
| 4 | Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores
0,80 a 1,25 | 3 Pontos |

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

| Item | Descrição |
|------|---|
| 1 | Pontos obtidos
8 Pontos |
| 2 | Itens Obrigatórios
Todos, no mínimo no grau I |
| 3 | Grau de Fundamentação Obtido
Grau I |

Precisão do Terreno

Tabela 5 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

| | |
|---|--|
| 1 | Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido
0% |
| 2 | Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central
30% |
| 3 | Grau de Precisão de Atingido
Grau III |

Fundamentação das Benfeitorias

Tabela 6 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

| Item | Descrição | |
|------|---|----------|
| 1 | Estimativa de Custo Direto
Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão | 2 Pontos |
| 2 | BDI
Justificado | 2 Pontos |
| 3 | Depreciação Física
Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação | 2 Pontos |
| 4 | Pontos Obtidos
6 | |

Tabela 7 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

| | |
|---|---|
| 1 | Pontos Mínimos
Grau II |
| 2 | Itens obrigatórios no grau correspondente
1 e 2, no mínimo no grau II |
| 3 | Grau de Precisão de Atingido
Grau II |



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

ENG. JOAQUIM JOSÉ BARÃO PEREZ

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação do Método Evolutivo

Tabela 10 — Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

| Item | Descrição | |
|------|--|----------|
| 1 | Estimativa do valor do terreno
Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo | 1 Ponto |
| 2 | Estimativa dos custos de reedição
Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo | 2 Pontos |
| 3 | Fator de comercialização
Justificado | 2 Pontos |
| 4 | Pontos Obtidos | |
| 5 | | |

Tabela 11 — Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

| | |
|---|--|
| 1 | Pontos Mínimos
Grau II |
| 2 | Itens obrigatórios no grau correspondente
Todos, no mínimo no grau I |
| 3 | Grau de Precisão de Atingido
Grau I |

Судебная коллегия по уголовным делам

2. *Subsequent to the date of the original award, the awarding agency shall*
conduct a review of the award at least once every five years.

44-38861-572 2000

[illegible]

54-7-1

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

21-45

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

• 27 •

1

Author's address: Department of Psychology, University of California, San Diego, 3541 La Jolla Village Drive, San Diego, CA 92093, USA. E-mail: shawn.mcclelland@ucsd.edu

• • • • •

2

* $\int_0^1 f(x) dx = \frac{1}{2}$ and $\int_0^1 g(x) dx = \frac{1}{2}$

1. 2. 3.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|

4. 7. 2004