



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ. 67.662.452/0001-00 - licitacoes@rosana.sp.gov.br
Paço Municipal (18) 3288-8200 - Ouvidoria (18) 98131-8786
Avenida José Laurindo, 1540 - Centro - CEP. 19270-081
Município de Rosana - Estado de São Paulo
www.rosana.sp.gov.br

ESCLARECIMENTO Nº 01

Processo nº 0001/2026 - Pregão (Eletrônico) nº 001/2026.

Objeto: contratação de empresa especializada para execução dos serviços de construção de 25 casas, FNHIS-SUB 50, minha casa minha vida, no distrito de Primavera, sendo casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46 m², conforme portaria MCID 1416/2023, na Rua Desemboque, Rua Extrema e Rua Feira Nova, quadra 94A e quadra 76A, Município de Rosana/SP, conforme memorial descritivo, planilha de quantidades e preços e cronograma físico-financeiro e especificações constantes neste edital e seus anexos.

Trata-se de pedido de esclarecimento de informações referente ao Edital da Concorrência (Eletrônica) acima descrito, solicitado pela empresa **M.A. CONSULTORIA & ASSESSORIA**, nos seguintes termos.

A referida empresa apresentou os seguintes questionamentos:

1- Considerando que o objeto contempla a construção de **25 unidades habitacionais**, o quantitativo de **40% do objeto** corresponde à comprovação mínima de **10 (dez) unidades habitacionais executadas** (40% de 25 = 10), correto?

Resposta: Conforme as informações prestadas pela Secretaria de Engenharia para Mobilidade Urbana, Obras e Serviços Públicos está correto o entendimento de que o quantitativo de 40% do objeto corresponde à comprovação mínima de 10 (dez) unidades habitacionais executadas (40% de 25 = 10).

2- Para atendimento integral do item "a.3)", é correto o entendimento de que deverá ser apresentada: **CAT (Capacidade Técnica Profissional)** em nome do **responsável técnico/engenheiro**, comprovando execução de serviços compatíveis e semelhantes ao objeto, contemplando o quantitativo mínimo exigido (**10 unidades habitacionais**); e **CAO / Acervo Operacional (Capacidade Técnico-Operacional)** em nome da **empresa licitante**, emitido pelo CREA, demonstrando que a pessoa jurídica possui acervo de execução compatível, igualmente relacionado ao quantitativo mínimo (**10 unidades habitacionais**)?

Resposta: Conforme as informações prestadas pela Secretaria de Engenharia para Mobilidade Urbana, Obras e Serviços Públicos para atendimento integral ao disposto no item "a.3)" do edital, é correto o entendimento de que deverá ser apresentada: CAT – Certidão de Acervo Técnico (Capacidade Técnica Profissional), em nome do responsável técnico/engenheiro legalmente habilitado, comprovando a execução de serviços compatíveis e semelhantes ao objeto licitado, contemplando o quantitativo mínimo exigido (10 unidades habitacionais); e Acervo Técnico-Operacional / CAO, em nome da empresa licitante, devidamente registrado junto ao CREA competente, demonstrando que a pessoa jurídica possui experiência operacional compatível com o objeto, igualmente relacionada ao quantitativo mínimo exigido (10 unidades habitacionais).



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ. 67.662.452/0001-00 - licitacoes@rosana.sp.gov.br

Paço Municipal (18) 3288-8200 - Ouvidoria (18) 98131-8786

Avenida José Laurindo, 1540 - Centro - CEP. 19270-081

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

3- Por fim, solicitamos que seja confirmado se o edital aceita o somatório de atestados para atingir o percentual mínimo exigido, desde que os serviços comprovados sejam compatíveis com o objeto e atendam ao total mínimo requerido.

Resposta: Conforme as informações prestadas pela Secretaria de Engenharia para Mobilidade Urbana, Obras e Serviços Públicos esclarecemos que é admitido o somatório de atestados para fins de comprovação da qualificação técnica, desde que os serviços comprovados sejam compatíveis e semelhantes ao objeto da licitação e que, em conjunto, atendam ao percentual mínimo exigido no edital.

Nada mais havendo a esclarecer, publique-se nos termos do edital e dê ciência aos interessados.

Rosana, 27 de janeiro de 2026.

Fernando Silgueiro Mendes Ramalho
Secretário de Licitações e Compras