



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

licitacoes@rosana.sp.gov.br

Fone/PABX: (018) 3288-8200

FAX: (018) 3288-8210

Avenida José Laurindo, n° 1540 – Cx. Postal 01 – CEP 19273-000 – Município de Rosana – Estado de São Paulo.

Processo n° 0038/2024 - Leilão n° 003/2024

Objeto: Alienação de imóveis (terrenos permissionados) de propriedade do Município de Rosana, localizados na sede do Município e no Distrito de Primavera.

ATA DA SESSÃO DE ABERTURA, JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

Às oito horas do dia trinta do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, na Sala de Pregão/Licitações da Prefeitura, reuniram-se os membros, devidamente designados através do **Decreto n° 3741/2024, de 08/02/2024**, para realizar a abertura, julgamento e classificação das propostas pertinentes ao **Leilão n° 003/2024**. Vale ressaltar que os protocolos de recebimento dos envelopes relativos à proposta de preços, foram realizados na sessão no decorrer de cada lote. Foi verificada na presente sessão, a presença dos seguintes proponentes e/ou representantes: **Marcelo Sobrinho da Silva**, RG 33.060.823-X/SSP-SP, **Hallyson de Souza Costa**, RG 40.568.485/SSP-SP, **Renalto Costa**, 17.077.401-6/SSP-SP, **Claudio Ferreira Rodrigues**, RG 33.277.016/SSP-SP, **Maria Elisabeth Costa Garcia**, RG 35.443.239-4/SSP-SP, **Bruno Botelho Orlandini**, RG 43.683.646-2/SSP-SP, **Patrícia Silva Migliorini**, RG 27.307.747-8/SSP-SP, **Carlos Alberto de Souza**, RG 64143719/SSP-PR, **Fernando Felix Teles de Oliveira**, RG 44.688.203-3/SSP-SP, **José Carlos Totola Faustini**, RG 3500557/SSP-BA, **Jair Marcos Ramos**, RG 21.645.309/SSP-SP, **José Massao Kawagishi**, RG 82.129.812/SSP-SP, **Reginaldo Aparecido de Freitas**, RG 16.215.487/SSP-SP, **Edelvani Baroni**, RG 27.179.709-5/SSP-SP, **Lucas Pachu Freitas**, RG 45.425.605-X/SSP-SP, **Sandro Rogério Pereira**, RG 24.429.734-4/SSP-SP, **Rogério Baptista Fontes Pereira**, RG 34.937.462-4/SSP-SP, **Jossimara Ferreira**, RG 20.378.177/SSP-SP, **Ronaldo Aparecido Franciscate**, RG 21.172.259/SSP-SP, **Robson Gonçalves de Barros**, RG 17.604.411-9/SESP-SP, **Paulo Sérgio Fontana**, RG 4.748.597-5/SESP-PR, **Mariele de Andrade Silva**, RG 48.656.423-X/SSP-SP, **Renata Oliveira Martins**, RG 33.976.074-6/SSP-SP, **Carlos Henrique de Mendonça Lopes**, RG 15.553.400/SSP-SP, **Roberto Alves de Oliveira**, RG 3.409.003/SESP-PR, **Cristiano Felix da Silva**, RG 36.884.543/SSP-SP, **Renata Gasparini Avibar Ruzza**, RG 25.190.956-6/SSP-SP representada pelo Senhor **Marcos Alexandre Pataro Ruzza**, RG 19.816.750/SSP-SP, **Laudemir Antonio Keller**, RG 18.051.908/SSP-SP e **Maycon Douglas Rumão Alves**, RG 62.278.985-5/SSP-SP. Pelo Sr. Leiloeiro foi iniciada a etapa de convocação para os lotes do presente certame. Passou-se então para análise de credenciamento por lote dos proponentes interessados assim como a rubrica dos envelopes n° 01 (proposta de preços) para a constatação da inviolabilidade dos mesmos. Na sequência foi dada oportunidade para que os presentes fizessem as anotações que julgassem necessárias. As documentações apresentadas, foram realizadas pesquisas na relação de apenados junto aos sites do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (www.tce.sp.gov.br) e do Portal da Transparência do Governo Federal (www.portaltransparencia.gov.br), não constando registros em nome dos proponentes. Ato contínuo a abertura dos envelopes dos proponentes participantes. Vistas, discutidas e analisadas as propostas apresentadas, foi constatado que no **LOTE 07** o proponente **Bruno Botelho Orlandini**, não sendo o permissionado no referido lote e, em atendimento ao **item 6.7**, o mesmo se compromete ao pagamento da edificação ao permissionado; no **LOTE 11** o proponente **Fernando Felix Teles de Oliveira**, não sendo o permissionado no referido lote e, em atendimento ao **item 6.7**, o mesmo se compromete ao pagamento da edificação ao permissionado; no **LOTE 13** o proponente **Jair Marcos Ramos**, não sendo o permissionado no referido lote e, em atendimento ao **item 6.7**, o mesmo se compromete ao pagamento da edificação ao permissionado; no **LOTE 14** o proponente **José Massao Kawagishi**, não sendo o permissionado no referido lote e, em atendimento ao **item 6.7**, o mesmo se compromete ao pagamento da edificação ao permissionado e no **LOTE 22** o proponente **Lucas Pachu Freitas**, não sendo o permissionado no referido lote e, em atendimento ao **item 6.7**, o mesmo se compromete ao pagamento da edificação ao permissionado, em relação ao lote supra citado senhor **Ronaldo Aparecido Franciscate** manifestou a intenção de interposição de recurso, abrindo os prazos recursais de acordo com item 9 do presente edital. A proposta do proponente **José Massao Kawagishi**, precisou ser retificada em sessão pois o valor de entrada estava superior ao mínimo estipulado em edital, e com isso influenciou no valor de entrada, não vindo com isso a prejudicar a sua participação no certame, passando para a outra fase do processo; o **LOTE 20** foi declarado **FRACASSADO** pois o único proponente senhor **Rogério Baptista Fontes Pereira**, apresentou o envelope relativo a proposta vazio, indagado pelo motivo de não apresentar a referida



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

licitacoes@rosana.sp.gov.br

Fone/PABX: (018) 3288-8200

FAX: (018) 3288-8210

Avenida José Laurindo, n° 1540 – Cx. Postal 01 – CEP 19273-000 – Município de Rosana – Estado de São Paulo.

proposta, o mesmo alegou que não concorda com o valor de 5% de entrada estipulado em edital; e, no **LOTE 30** o proponente **Maycon Douglas Rumão Alves**, apresentou cópias simples de seus documentos bem como um Boletim de Ocorrência alegando extravio de seus documentos pessoais, passando para a próxima etapa o Leiloeiro designado decidiu por efetuar a seguinte classificação, conforme segue:

JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS - LEILÃO Nº 003/2024

Classif.	Proponente	Valor à vista R\$	Valor a prazo R\$	Nº de parcelas	Entrada R\$
LOTE 1					
1	MARCELO SOBRINHO DA SILVA		152.948,56	360	7.647,92
LOTE 2					
1	HALLYSON DE SOUZA COSTA		229.523,50	360	11.476,18
LOTE 3					
1	RENALTO COSTA		256.853,24	360	12.842,66
LOTE 4					
1	DESERTO				
LOTE 5					
1	CLAUDIO FERREIRA RODRIGUES		288.699,34	360	14.434,97
LOTE 6					
1	MARIA ELISABETH COSTA GARCIA		205.091,92	360	10.254,60
LOTE 7					
1	BRUNO BOTELHO ORLANDINI		224.639,06	360	11.231,95
LOTE 8					
1	PATRICIA SILVA MIGLIOINI		882.485,70	360	44.124,29
LOTE 9					
1	PATRICIA SILVA MIGLIOINI		447.642,59	360	22.382,13
LOTE 10					
1	CARLOS ALBERTO DE SOUZA		28.242,11	360	1.412,11
LOTE 11					
1	FERNADO FELIX TELES DE OLIVEIRA		98.550,54	360	4.927,53
LOTE 12					
1	JOSÉ CARLOS TOTOLA FAUSTINI		78.523,38	360	3.926,17



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

licitacoes@rosana.sp.gov.br

Fone/PABX: (018) 3288-8200

FAX: (018) 3288-8210

Avenida José Laurindo, n° 1540 – Cx. Postal 01 – CEP 19273-000 – Município de Rosana – Estado de São Paulo.

LOTE 13					
1	JAIR MARCOS RAMOS		159.697,83	360	7.984,89

LOTE 14					
1	JOSÉ MASSAO KAWAGISHI		115.115,00	72	5.760,00

LOTE 15					
1	DESERTO				

LOTE 16					
1	REGINALDO APARECIDO DE FREITAS		171.081,78	360	8.554,09

LOTE 17					
1	EDELVANI BARONI		343.200,00	240	80.000,00

LOTE 18					
1	LUCAS PACHU FREITAS		343.761,24	360	17.188,06

LOTE 19					
1	SANDRO ROGÉRIO PEREIRA		326.917,97	360	16.345,90

LOTE 20					
1	FRACASSADO				

LOTE 21					
1	JOSSIMARA FERREIRA		92.330,93	360	4.616,55

LOTE 22					
1	LUCAS PACHU FREITAS		200.000,00	360	10.000,00

CLASSIFICAÇÃO DOS REMANESCENTES

2	RONALDO APARECIDO FRANCISCATE	150.000,00			
3	PAULO SÉRGIO FONTANA		167.757,90	360	8.706,64
4	ROBSON GONÇALVES DE BARROS		67.253,25	360	3.362,66

LOTE 23					
1	MARIELE DE ANDRADE SILVA		122.893,01	360	6.144,65

LOTE 24					
1	RENATA OLIVEIRA MARTINS		91.760,00	360	4.588,00

LOTE 25					
1	CARLOS HENRIQUE DE MENDONÇA LOPES	134.417,16			

[Handwritten signatures and marks in blue ink]



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

licitacoes@rosana.sp.gov.br

Fone/PABX: (018) 3288-8200

FAX: (018) 3288-8210

Avenida José Laurindo, n° 1540 – Cx. Postal 01 – CEP 19273-000 – Município de Rosana – Estado de São Paulo.

LOTE 26					
1	ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA		63.222,03	360	3.161,10

LOTE 27					
1	CRISTIANO FELIX DA SILVA		68.675,90	360	3.433,80

LOTE 28					
1	RENATA GASPARINI AVIBAR RUZZA		131.893,46	360	6.594,67

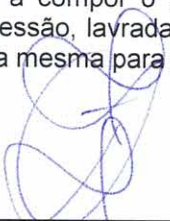
LOTE 29					
1	LAUDEMIR ANTONIO KELLER		125.629,13	360	6.281,46


LOTE 30					
1	MAYKON DOUGLAS RUMÃO ALVES		56.057,40	360	2.802,87


LOTE 31					
1	DESERTO				

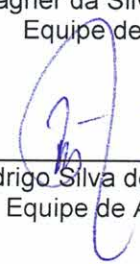
Ressalta-se que todos os proponentes assinaram declaração de retirada da sessão após a etapa de lances/negociação dos lotes aos quais cada um tenha participado, abrindo mão do direito de interpor recurso e sem qualquer objeção aos ritos praticados pelo Leiloeiro designado, com exceção do senhor **Ronaldo Aparecido Franciscate** que manifestou intenção de interposição de recurso em atendimento ao item 9 do edital, abre-se os prazos legais.

Sendo o que cumpria o Leiloeiro designado realizou a leitura do resumo do certame, dando destaque aos lotes declarados DESERTOS e FRACASSADOS, assim como os respectivos valores e condições de pagamento dos lotes arrematados, registre-se em ata que os lotes onde houveram participação de proponentes foi realizada a gravação dos procedimentos, onde a partir de então passam essas gravações a compor o presente processo e nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a presente sessão, lavrada a presente ata que após lida será assinada por todos os presentes, extraindo-se cópia da mesma para publicação nos termos da Lei. Rosana, 30 de julho de 2024.


João Henrique Gonçalves
Leiloeiro


Wagner da Silva Andrade
Equipe de Apoio


Douglas de Oliveira Azevedo
Equipe de Apoio


Rodrigo Silva de Oliveira
Equipe de Apoio