

EDITAL DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 0038/2024
LEILÃO Nº 003/2024

DATA DA REALIZAÇÃO: 26/07/2024

HORÁRIO: 08:00 horas.

LOCAL: Paço Municipal, sito na Av. José Laurindo, 1.540 – Rosana – SP

A **PREFEITURA DE ROSANA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida José Laurindo, nº 1.540, Rosana - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.662.452/0001-00, através do Sr. **JAIR FRANCISCO CAMARGO** – Secretário de Licitações e Compras, utilizando de sua competência e autorização do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **SILVIO GABRIEL**, torna público a quem possa interessar que se acha aberta na Secretaria de Licitações e Compras da Prefeitura de Rosana, o **LEILÃO Nº 003/2024**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/21 e alterações posteriores, com tipo **MAIOR OFERTA**, objetivando a alienação de imóveis permissionados (terrenos) de propriedade do Município de Rosana nos termos deste edital e anexos.

1 - DO OBJETO.

1.1 – A presente licitação tem por objeto a **alienação de imóveis (terrenos permissionados) de propriedade do Município de Rosana, localizados no Distrito de Primavera.**

1.2 - Os imóveis encontram-se devidamente descritos e avaliados, sendo que tais informações constam do **Anexo I** do presente Edital.

1.3 - A presente licitação transferirá o domínio útil do referido imóvel, conforme a modalidade de venda, no estado de conservação em que se encontram.

2 – INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS RELATIVOS À LICITAÇÃO.

2.1 – O **CD-ROM** contendo o **edital e seus anexos** poderão ser retirados no horário das **07:00 às 13:00**, mediante o pagamento da taxa de emolumentos de **R\$ 1,00 (um real)** ou poderá ser retirado na íntegra, no endereço eletrônico www.rosana.sp.gov.br ou <https://www.rosana.sp.gov.br/portal-da-transparencia> ou ainda <https://www.gov.br/pncp/pt-br> sem qualquer custo para o **licitante**, neste último caso deverá preencher o recibo, assinar e encaminhar via fone/fax (18) 3288-8210, ou via e-mail, licitacoes@rosana.sp.gov.br.

2.1.1 – Poderão participar da licitação pessoas físicas ou jurídicas, estas através de seus representantes legais, admitindo-se ainda participação por procuração.

2.2 – A entrega (protocolo) dos envelopes relativos às propostas de preços será iniciada a partir **das 08:00 horas (horário de Brasília) do dia 26/07/2024**, convocadas individualmente por lote, pelo Leiloeiro Oficial, a partir do lote 01 (um) e seguintes, na **Sala de Pregão do Setor de Licitações**, com intervalo de 15 minutos, para cada lote, sito na **Av. José Laurindo, nº 1540**, em Rosana - SP.

2.3 – Após o horário marcado e a partir da convocação do Leiloeiro Oficial, para o recebimento dos envelopes relativo à proposta do lote em referência, não serão admitidas à participação de outros proponentes, nem mesmo a apresentação de novos envelopes.

2.4 – A abertura dos Envelopes contendo a documentação relativa as propostas de preços, será realizada em sessão pública, na sala de pregão do Setor de Licitações, na Prefeitura de Rosana, sito na Av. José Laurindo, nº 1540, a partir das **08:00 horas do dia 26/07/2024**, obedecendo a ordem estabelecida no item 2.2 e a apresentação dos Envelopes de Habilitação será realizada na ocasião da convocação do proponente vencedor do lote para a assinatura do contrato.

2.5 – Quaisquer esclarecimentos a respeito desta licitação poderão ser obtidos no Setor de Licitação da Prefeitura de Rosana, sito na Av. José Laurindo, nº 1540 – Rosana/SP, no horário comercial ou pelo telefone **(18) 3288-8210**, ou via e-mail, licitacoes@rosana.sp.gov.br.

2.6 - O fato de o adquirente não conhecer devidamente os imóveis, as condições em que se encontram não serão consideradas como argumento ou razão válida para qualquer pleito ou reclamação.

2.7 – Fazem parte integrante do presente edital, os seguintes anexos:

- I – Descrição dos imóveis, avaliação e formas de pagamento;
- II - Matrículas e descrições dos Imóveis;
- III – Modelo da Proposta;
- IV - Minuta da Escritura de Compra e Venda à vista e a prazo;
- V – Recibo de entrega do edital via internet.

3 – DA APRESENTAÇÃO E PREPARAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO E DA PROPOSTA.

3.1 – A documentação e as propostas deverão ser apresentadas em uma via, em envelope fechado e indevassável.

3.2 – Todos os documentos e elementos da proposta deverão estar sem emendas, rasuras, borrões, entrelinhas, omissões ou mesmo partes essenciais escritas à margem do texto, bem como todas as folhas deverão estar rubricadas.

4 – DO ENVELOPE Nº 01 – HABILITAÇÃO.

4.1 – Este envelope deverá conter os documentos abaixo relacionados, que deverão ser apresentados em uma via, original ou reprodução autenticada, numerados e dispostos ordenadamente.

4.1.1 – Na sua parte externa o envelope contendo a documentação deverá conter os seguintes dizeres:

PREFEITURA DE ROSANA
LEILÃO 003/2024
ENCERRAMENTO: 26/07/2024
ENVELOPE Nº 02 – HABILITAÇÃO
(razão social do proponente – CNPJ – endereço)

I - Os documentos poderão ser apresentados em original, ou por qualquer processo de cópia autenticada, nos termos do Artigo 62 da Lei Federal nº 14.133/21 e alterações posteriores.

I.1 - Caso preferir as *cópias* poderão ser autenticadas pelo Leiloeiro Oficial ou membro da Comissão no ato de sua apresentação, mediante a apresentação dos originais.

4.2 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FÍSICA OU JURÍDICA:

4.2.1 – Para as pessoas físicas:

I - Cópia autenticada do documento de identidade;

4.2.2 – Para as pessoas jurídicas:

I – Registro comercial (desde a constituição e posteriores alterações), no caso de empresa individual;

II – Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, (desde o contrato originário e posteriores alterações ou do contrato consolidado e posteriores alterações) devidamente registrado em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

III – Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

IV – Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

4.3. - DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:

4.3.1 – Para pessoas físicas:

I) Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF).

II) Prova de regularidade para com a Fazenda **Municipal**, do **domicílio ou sede da sede do licitante**, ou outra equivalente na forma da lei, mediante a apresentação da seguinte certidão:

II.1) Certidão Negativa **ou** Positiva com Efeitos de Negativa de **Tributos Imobiliários**, expedida pelo órgão competente.

4.3.2 – Para pessoas Jurídicas:

I) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (**CNPJ**);

II) Prova de regularidade para com a Fazenda **Municipal e Estadual** do domicílio ou sede da sede do licitante, ou outra equivalente na forma da lei, mediante a apresentação da seguinte certidão:

II.1) Certidão Negativa **ou** Positiva com Efeitos de Negativa de **Tributos Mobiliários**, expedida pelo órgão competente.

III) Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Positiva com efeito de Negativa, relativa a **Tributos Federais (inclusive as contribuições sociais)** e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal;

4.4– DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA E FINANCEIRA:

4.4.1 - Para pessoas Jurídicas:

a) Certidão negativa de **falência e concordata** expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;

b) Certidão negativa de **recuperação judicial ou extrajudicial** expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;

b.1) Nas hipóteses em que a certidão encaminhada for positiva, deve o licitante apresentar comprovante da homologação/deferimento pelo juízo competente do plano de recuperação judicial/extrajudicial em vigor.

c) **Para o caso de empresas em recuperação judicial:** está ciente de que no momento da assinatura do contrato deverá apresentar cópia do ato de nomeação do administrador judicial ou se o administrador for pessoa jurídica, o nome do profissional responsável pela condução do processo e, **ainda**, declaração, relatório ou documento equivalente do juízo ou do administrador, de que o plano de recuperação judicial está sendo cumprido.

d) **Para o caso de empresas em recuperação extrajudicial:** está ciente de que no momento da assinatura do contrato deverá apresentar comprovação documental de que as obrigações do plano de recuperação extrajudicial estão sendo cumpridas.

II – Deverá ainda apresentar no envelope nº 1 - Habilitação o **comprovante do depósito do valor estipulado no edital, do pagamento da entrada, de titularidade do proponente, identificado, ao Município de Rosana**, devendo o mesmo estar dentro do ENVELOPE Nº 01 – HABILITAÇÃO.

1 – Não será solicitado o valor da caução prestada.

2- A prestação do pagamento da entrada em valor inferior ao previsto neste edital culminará na desclassificação da proposta.

3 – É de responsabilidade do Proponente a integridade do pagamento da entrada, credibilidade, validade, valor aquisitivo da moeda corrente no país e sua correspondência, a qualquer tempo, ao valor da entrada.

4 – Em caso de desistência por parte da Proponente, em qualquer condição, ou pelo não pagamento do valor da entrada, excetuadas aquelas previstas em lei, o mesmo perderá o direito ao bem arrematado e caso o valor da entrada apresentado seja irregular, serão tomadas as medidas judiciais cabíveis

4.5 - DOS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES:

I - As proponentes, salvo se representada por seu proprietário ou sócio, deverão indicar, por meio de **carta com firma reconhecida**, a pessoa credenciada a tomar parte nesta Concorrência como seu representante, delegando-lhe poderes para, inclusive, receber intimações, interpor recursos ou renunciar a seu direito de interposição. A não apresentação desta credencial não implica na participação da licitante, contudo a impede de manifestar-se, durante a sessão sobre as decisões tomadas pelo Leiloeiro Oficial e a Comissão.

II - Somente tomarão parte e terão voz nas sessões os representantes credenciados pelas proponentes, não sendo permitido a

intercomunicação de assistentes junto a estes.

III - A falta de qualquer dos documentos solicitados ou a apresentação de documentos que contenham emendas, rasuras, entrelinhas, ressalvas ou modificações de qualquer item deste Edital e seus anexos, implicará a inabilitação ou desclassificação do LICITANTE.

5 – ENVELOPE Nº 01 – PROPOSTA DE PREÇOS.

5.1 – O **Anexo VI e VII (modelo de proposta)** deverá ser utilizado, preferencialmente, para apresentação da proposta, datilografado ou impresso, em língua portuguesa, salvo quanto às expressões técnicas de uso corrente, sem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, sem cotações alternativas, datado e **assinado pelo representante legal do licitante ou pelo procurador**, sendo que os valores deverão ser expressos em reais, contendo obrigatoriamente, **sob pena de desclassificação**, o que segue:

a) qualificação do proponente;

b) preço ofertado do valor a ser pago;

5.2.1 – Na sua parte externa o envelope contendo a proposta deverá conter os seguintes dizeres:

PREFEITURA DE ROSANA
LEILÃO Nº 003/2024
ENCERRAMENTO: 26/07/2024
ENVELOPE Nº 01 – PROPOSTA DE PREÇOS
razão social do proponente – CNPJ ou licitante – CPF – endereço)

5.2.2 - Quando da elaboração da proposta o proponente deverá optar por uma das condições de pagamento (à vista ou a prazo), sendo que as propostas com condições de pagamento em duplicidade (à vista e a prazo) serão automaticamente desclassificadas.

6. JULGAMENTO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

6.1 – A classificação das propostas será feita dentro do critério de **MAIOR OFERTA POR LOTE, não podendo esta ser inferior ao valor de avaliação do respectivo imóvel.**

6.2 – Verificada a absoluta igualdade de condições entre duas ou mais propostas, para critério de desempate, será procedido o sorteio, salvo, quando será concedido direito de preferência ao licitante que, submetendo-se a todas as regras do edital, comprove a ocupação do imóvel objeto desta licitação, conforme prevê o art. 77 da Lei nº 14.133/2021.

6.2.1 – Com relação ao direito de preferência independente se o arrematador do lote for pelo valor a vista ou a prazo (utilizando percentual de 25%), o permissionário poderá exercer o direito de preferência e arrematar o lote pelo valor ofertado, assumindo a melhor oferta, com valor superior ao lance ofertado.

6.3 – Para fins de julgamento das propostas e classificação será observada **primeiramente às propostas de pagamento à vista** em detrimento das propostas a prazo.

6.3.1 – No caso de oferecimento de propostas a prazo com valores ofertados superiores a 25% (vinte e cinco) por cento do valor ofertado a vista para determinado imóvel, a preferência constante do item 6.3 será afastada, sagrando-se vencedora a melhor proposta a prazo.

6.3.2 – A correção das parcelas remanescentes após descontados os valores da entrada, será de forma fixa e mensal, sendo os valores mensais fixos apurados conforme o índice de correção de 0,25% (zero virgula vinte e cinco) ao mês, calculados através da tabela PRICE, a partir do vencimento da 1ª (parcela) parcela.

6.4 - Na ocorrência de inadimplemento das obrigações relacionadas ao pagamento das parcelas, sobre a prestação vencida incidirá juros de mora de 1% a.m. (um por cento ao mês), calculada até a data da sua liquidação, além dos encargos contratuais. Sobre o valor das obrigações inadimplidas será aplicada, de imediato, a pena convencional de 1% (um por cento) por dia de atraso até o limite de 10% (dez por cento), sobre o valor do saldo devido, sem prejuízo da rescisão unilateral por parte da Prefeitura de Rosana da promessa de compra e venda formalizada com o comprador;

6.5. No caso de pagamento à vista o Comprador deverá realizar o pagamento do preço ofertado pelo(s) imóvel(is), **no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da homologação do certame**, mediante o pagamento através de guia fornecida pelo Setor de Industria e Comercio e Imobiliário, localizado na Sub Prefeitura no Distrito de Primavera.

6.6 – No caso de pagamento parcelado o Comprador deverá realizar o pagamento da entrada **no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da homologação do certame, sendo que a primeira parcela e as subseqüentes deverão ser pagas em até 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato de compra e venda**, mediante pagamento de guia a ser fornecida pelo Setor de Indústria e Comercio e Imobiliário, localizado na Sub Prefeitura no Distrito de Primavera, observando-se o disposto no item 6.4.

6.7 – Em relação ao pagamento das edificações, deveser a vista e realizado no prazo máximo de 05 (cinco) dias da homologação do certame, em conta corrente bancaria fornecida pelo permissionário proprietário da edificação.

7 – VALIDADE DA PROPOSTA.

A validade da proposta será de **60 (sessenta) dias** da data de abertura das propostas.

8 - ASSINATURA DE CONTRATO E DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

8.1 – Publicada a homologação do processo, o proponente vencedor deverá assinar o contrato no prazo máximo de **05 (cinco) dias úteis**, contados da publicação, podendo ser prorrogado, em caso de situação justificável, aceita pela PREFEITURA. A proponente vencedora **deverá comparecer no Setor de Licitações da Prefeitura de Rosana/SP para realizar a assinatura do referido contrato**, não sendo permitido o envio por qualquer meio de correspondência. Desta forma, a proponente fica ciente quanto à condição pré-estabelecida neste Edital.

8.1.1 – Para a assinatura do contrato o proponente vencedor deverá comprovar o pagamento do valor da entrada do(s) imóvel(eis) arrematados, no caso de pagamento parcelado ou comprovar o pagamento integral do valor no caso de

pagamento a vista, em envelope lacrado, juntamente com os documentos de Habilitação de pessoa Física ou Jurídica elencados no edital.

8.1.2. – Considera-se Pessoas Jurídicas de direito privado conforme Artº 44 do Código Civil, as associações, as sociedades, as fundações, as organizações religiosas, os partidos políticos. ME, MEI, EPP e afins não são consideradas pessoas jurídicas.

8.2 – A escritura de compra e venda do(s) imóvel(is) constante do presente edital deverá ser lavrada no prazo máximo de 50 (cinquenta) meses após a assinatura do contrato no caso de pagamento a prazo, e para pagamento a vista no prazo máximo de 60 (sessenta) dias úteis, sendo que no caso de pagamento a prazo deverá obrigatoriamente efetuar a lavratura da escritura com cláusula resolutiva, sob pena de aplicação de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor pago pelo imóvel.

8.2.1 - O não comparecimento do comprador para a assinatura da Escritura, será considerado como desistência do comprador, sujeitando-se a perda do dos valores efetivamente já pagos pelo(s) imóvel(is).

8.3 - Incorrendo a hipótese prevista no subitem 8.2, o LICITANTE colocado em segundo lugar será convocado para, em igualdade de preço e condições oferecidas pelo LICITANTE vencedor, efetuar os pagamentos previstos.

8.4 - A chamada dos proponentes se dará na ordem de melhor classificação, até se esgotarem os LICITANTES classificados.

8.5 - Correrão por conta do LICITANTE vencedor as despesas necessárias à lavratura da Escritura, averbações, certidões de praxe, cartoriais, bem como todos os ônus fiscais e parafiscais, impostos, taxas, custas ou quaisquer outros que incidirem ou venham a incidir sobre a venda, objeto da presente licitação.

8.6 – Mediante decisão fundamentada, a autoridade competente para a aprovação: (a) anulará, total ou parcialmente a licitação, quando ficar comprovada irregularidade ou ilegalidade no seu processamento ou; (b) poderá revogar a licitação ou desistir da celebração do contrato por razões de conveniência e oportunidade, ambos os atos podendo ser proferidos a qualquer tempo, sem que disso resulte, para os licitantes, direito à reclamação ou indenização de qualquer espécie.

8.7 - A anulação ou revogação do procedimento licitatório obstará a celebração da Escritura de Compra e Venda pertinente com o licitante vencedor.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO DO LEILÃO

9.1. Encerradas as etapas de recurso e do pagamento do valor integral ou da primeira parcela, o processo será encaminhado à Autoridade Competente para adjudicação do objeto licitado e homologação do procedimento, observado, no que couber, o disposto no art. 71 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

10 – DAS SANÇÕES POR INADIMPLÊNCIA.

10.1 – A inobservância das disposições constantes neste Edital será considerada como desistência do Proponente à adjudicação do bem, sujeitando o mesmo as penalidades previstas no edital.

10.2 - Após a verificação de acúmulo de 04 (quatro) parcelas

vencidas, independente da ordem, o Município entrará com ação judicial para a retomada do imóvel, que após transcorrido todos os trâmites legais, se for o caso, voltará a integrar o patrimônio do Município.

10.3 - Constatada a inveracidade de quaisquer das informações ou documentos fornecidos pela Proponente, ou ainda na hipótese de descumprimento total ou parcial do Contrato, poderá sofrer as sanções legais, previstas na Lei nº 14.133/21.

10 – DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS.

Dos atos públicos da Administração, decorrentes da aplicação deste Edital, cabem os recursos constantes do Artigo 166, da Lei Federal nº 14.133/21 e alterações posteriores.

11 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.

11.1 – Não será aceito a participação na licitação de empresas/pessoa física:

- a) Estrangeiras que não funcionem no País;
- b) Reunidas em consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição;
- c) Que estejam cumprindo penalidade de suspensão temporária para licitar e impedimento de contratar com o Município de Rosana, nos termos do inciso III do artigo 156º da lei 14.133/21 e suas alterações posteriores.
- d) Declaradas inidôneas pelo Poder Público e não reabilitadas;
- e) Em processo de falência e recuperação judicial; e
- f) Estejam impedidos face ao disposto no Art. 14º da Lei Federal nº 14.133/21.
- g) estiver impedido de transacionar com a administração pública e qualquer de seus órgãos descentralizados;

11.2 – A decisão definitiva da licitação caberá ao Chefe do Executivo de Rosana, que poderá anulá-la ou revogá-la sem que caiba aos licitantes direito a qualquer indenização, reembolso de despesas ou recurso.

11.3 – O licitante vencedor deverá estar de pleno acordo com as cláusulas contratuais da escritura pública a ser assinado, cuja minuta faz parte do presente processo, Anexo VIII.

11.4 - Fica eleito o foro da Comarca de Rosana - SP, para dirimir litígios resultantes deste edital.

Rosana, 01 de julho de 2024.

JAIR FRANCISCO CAMARGO
Secretário de Licitações e Compras

ANEXO I
RELAÇÃO DOS TERRENOS

LOTE	ENDEREÇO	ÁREA (M²) DO TERRENO	SITUAÇÃO	EDIFICADO PELO MUNICÍPIO
1	Quadra 23, travessa Jaqueiras Lote 09	739,67	OCUPADO	NÃO
2	Quadra 53 A, Rua dos Carpinteiros Lote 04 A	792,80	OCUPADO	NÃO
3	Quadra 53 A, Rua Santa Rosa Lote 04 B	887,20	OCUPADO	NÃO
4	Quadra 53 B Rua Santa Rosa Lote 07	720,00	OCUPADO	NÃO
5	Quadra 53 B Rua Santa Rosa Lote 04	1120,00	OCUPADO	NÃO
6	Quadra 54 B, Rua Comércio Lote 10	918,31	OCUPADO	NÃO
7	Quadra 54 C, Rua Eldorado Lote 08	1230,00	OCUPADO	NÃO
8	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 06, 04, Rua Eldorado Lote 03	4511,54		
9	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 07, Rua Hervéria Lote 08	2456,64	OCUPADO	NÃO
10	Quadra 55 Rua do Aeroporto Lote 01	227,62	OCUPADO	NÃO
11	Quadra 56 A, Travessa Groselheiras Lotes 11 e 12 e Rua Guaratinguetá lotes 13 e 14	794,25	OCUPADO	NÃO
12	Quadra 71 A Rua Guarapari Lote 21 A	379,72	OCUPADO	NÃO
13	Quadra 71 A Rua São Paulo Lote 20	772,26	OCUPADO	NÃO
14	Quadra 71 A Travessa das Gardêneas Lote 17	532,50	OCUPADO	NÃO
15	Quadra 71 A Rua Guarapari Lotes 22 e 23	1136,00	OCUPADO	NÃO
16	Quadra 72 B Rua Guaiuba Lote 35	827,31	OCUPADO	NÃO
17	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 03	1425,46	OCUPADO	NÃO
18	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 06	1735,94	OCUPADO	NÃO
19	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 07	1645,44	OCUPADO	NÃO
20	Quadra 90 A Travessa das Fagáceas Lotes 11, 12, 12 A, 13,14,15, Quadra 90 A Travessa dos Favôneos Lotes 16,17,18,19, Quadra 90 D Travessa 03 Lotes 40,40 A, 40 B, 41,42, Quadra 90 D Travessa das Fragatas Lotes 43, 44,45,45 A, 46, 47	6329,64	OCUPADO	NÃO
21	Quadra 90 E Rua Farropilha Lote 53	446,49	OCUPADO	NÃO
22	Quadra 106 Rua Paraná lote 2 D	301,13	OCUPADO	NÃO
23	Quadra 107 A Rua Erexim Lote 22	550,26	OCUPADO	NÃO
24	Quadra 107 A Rua Paraná lote 19	410,86	OCUPADO	NÃO
25	Quadra 107 A Rua Paraná lote 17	601,86	OCUPADO	NÃO
26	Quadra 107 A Lote 10	283,08	OCUPADO	NÃO
27	Quadra 107 A Lote 08	307,50	OCUPADO	NÃO
28	Quadra 107 A Rua Embú Lote 07	590,56	OCUPADO	NÃO
29	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 03	506,26	OCUPADO	NÃO
30	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 002	251,00	OCUPADO	NÃO
31	Quadra 72 B Travessa das Grevilhas lotes 26, 29 e 40	1327,7	OCUPADO	NÃO

ANEXO II

RELAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES DE PROPRIEDADE DOS PERMISSIONADOS.

LOTE	ENDEREÇO	ÁREA (M²) DA EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDO PELO PERMISSIONADO	SITUAÇÃO	EDIFICADO PELO MUNICÍPIO
1	Quadra 23, travessa Jaqueiras Lote 09	660,37	OCUPADO	NÃO
2	Quadra 53 A, Rua dos Carpinteiros Lote 04 A	255,20	OCUPADO	NÃO
3	Quadra 53 A, Rua Santa Rosa Lote 04 B	244,72	OCUPADO	NÃO
4	Quadra 53 B Rua Santa Rosa Lote 07	184,80	OCUPADO	NÃO
5	Quadra 53 B Rua santa Rosa Lote 04	881,84	OCUPADO	NÃO
6	Quadra 54 B, Rua Comércio Lote 10	107,25	OCUPADO	NÃO
7	Quadra 54 C, Rua Eldorado Lote 08	151,17	OCUPADO	NÃO
8	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 06,04, Rua Eldorado lote 03	1591,00	OCUPADO	NÃO
9	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 07, Rua Hervéria Lote 08	1229,41	OCUPADO	NÃO
10	Quadra 55 Rua do Aeroporto Lote 01	100,48	OCUPADO	NÃO
11	Quadra 56 A, Travessa Groselheiras Lotes 11 e 12 e Rua Guaratinguetá lotes 13 e 14	332,87	OCUPADO	NÃO
12	Quadra 71 A Rua Guarapari Lote 21 A	129,06	OCUPADO	NÃO
13	Quadra 71 A Rua São Paulo Lote 20	297,60	OCUPADO	NÃO
14	Quadra 71 A Travessa das Gardêneas Lote 17	MURO	OCUPADO	NÃO
15	Quadra 71 A Rua Guarapari Lotes 22 e 23	406,00	OCUPADO	NÃO
16	Quadra 72 B Rua Guaiuba Lote 35	192,80	OCUPADO	NÃO
17	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 03	399,50	OCUPADO	NÃO
18	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 06	287,58	OCUPADO	NÃO
19	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 07	58,56	OCUPADO	NÃO
20	Quadra 90 A Travessa das Fagáceas Lotes 11, 12, 12 A, 13,14,15, Quadra 90 A Travessa dos Favôneos Lotes 16,17,18,19, Quadra 90 D Travessa 03 Lotes 40,40 A, 40 B, 41,42, Quadra 90 D Travessa das Fragatas Lotes 43, 44,45,45 A, 46, 47	2244,20	OCUPADO	NÃO
21	Quadra 90 E Rua Farropilha Lote 53	105,58	OCUPADO	NÃO
22	Quadra 106 Rua Paraná lote 2 D	ALICERCE	OCUPADO	NÃO
23	Quadra 107 A Rua Erexim Lote 22	228,96	OCUPADO	NÃO
24	Quadra 107 A Rua Paraná lote 19	247,56	OCUPADO	NÃO
25	Quadra 107 A Rua Paraná lote 17	125,22	OCUPADO	NÃO
26	Quadra 107 A Lote 10	51,26	OCUPADO	NÃO
27	Quadra 107 A Lote 08	151,62	OCUPADO	NÃO
28	Quadra 107 A Rua Embú Lote 07	451,92	OCUPADO	NÃO
29	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 03	409,92	OCUPADO	NÃO
30	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 002	158,26	OCUPADO	NÃO
31	Quadra 72 B Travessa das Grevilhas lotes 26, 29,40	584,00	OCUPADO	NÃO

1.1 - Os imóveis, serão vendidos em caráter “AD CORPUS” e nas condições físicas e documentais, de conservação, ocupação e de titulação em que se encontram. As áreas e dimensões dos imóveis, constantes neste Edital, são de caráter secundário, e devem ser consideradas meramente enunciativas, ficando vedado ao adquirente exigir complemento de área, indenização ou rescisão do negócio, caso se constate que as áreas ou dimensões do imóvel, não coincidam com aquelas que forem encontradas fisicamente.

1.2 - Correrão por conta exclusiva do adquirente todas as despesas decorrentes da elaboração da escritura definitiva ou com clausula resolutive e seu registro, englobando todas as custas e despesas relacionadas a escrituração do(s) imóvel(is).

1.3 - Tratando-se de imóvel que necessite de desmembramento, remembramento, retificação e demais atos, todas as despesas decorrentes desta, junto ao cartório imobiliário, correrão por conta do adquirente.

1.4 - O fato de o adquirente não conhecer devidamente os imóveis, as condições em que se encontram não serão consideradas como argumento ou razão válida para qualquer pleito ou reclamação.

1.5 – Os critérios de desempate e verificação da melhor oferta ficará a cargo da Comissão Permanente de Licitação, que se utilizarão de critérios técnicos para a apuração, independente se a oferta foi por pagamento á vista ou a prazo, cabendo assim verificar que, mesmo a prazo, a oferta seja a mais vantajosa ao Município.

1.6 *A escritura de compra e venda do(s) imóvel(is) constante do presente edital deverá ser lavrada no prazo máximo de 50 (cinquenta) meses após a assinatura do contrato no caso de pagamento a prazo, e para pagamento a vista no prazo máximo de 60 (sessenta) dias úteis, sendo que no caso de pagamento a prazo deverá obrigatoriamente efetuar a lavratura da escritura com cláusula resolutiva, sob pena de aplicação de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor pago pelo imóvel.*

ANEXO III

AVALIAÇÃO E FORMAS DE PARCELAMENTO DOS TERRENOS

LOTE	PREÇO MÍNIMO	ENTRADA MÍNIMA (5%)	PARCELAMENTO EM MÊSES (máximo)
1	R\$ 152.958,46 (cento e cinquenta e dois mil novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e seis centavos)	R\$ 7.647,92	360
2	R\$ 229.523,50 (duzentos e vinte e nove mil quinhentos e vinte e três reais e cinquenta centavos)	R\$ 11.476,18	360
3	R\$ 256.853,24 (duzentos e cinquenta e seis mil oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e quatro centavos)	R\$ 12.842,66	360
4	R\$ 187.602,46 (cento e oitenta e sete mil seiscentos e dois reais e quarenta e seis centavos)	R\$ 9.380,12	360
5	R\$ 288.699,34 (duzentos e oitenta e oito mil seiscentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos)	R\$ 14.434,97	360
6	R\$ 205.091,92 (duzentos e cinco mil noventa e um reais e noventa e dois centavos)	R\$ 10.254,60	360
7	R\$ 224.639,06 (duzentos e vinte e quatro mil seiscentos e trinta e nove reais e seis centavos)	R\$ 11.231,95	360
8	R\$ 882.485,70 (oitocentos e oitenta e dois mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e setenta centavos)	R\$ 44.124,29	360
9	R\$ 447.642,59 (quatrocentos e quarenta e sete mil seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta e nove centavos)	R\$ 22.382,13	360
10	R\$ 28.242,11 (vinte e oito mil duzentos e quarenta e dois reais e onze centavos)	R\$ 1.412,11	360
11	R\$ 98.550,54 (noventa e oito mil quinhentos e cinquenta reais e cinquenta e quatro centavos)	R\$ 4.927,53	360
12	R\$ 78.523,38 (setenta e oito mil quinhentos e vinte e três reais e trinta e oito centavos)	R\$ 3.926,17	360
13	R\$ 159.697,83 (cento e cinquenta e nove mil seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos)	R\$ 7.984,89	360
14	R\$ 110.117,18 (cento e dez mil cento e dezessete reais e dezoito centavos)	R\$ 5.505,86	360
15	R\$ 234.916,65 (duzentos e trinta e quatro mil novecentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos)	R\$ 11.745,83	360
16	R\$ 171.081,78 (cento e setenta e um mil oitenta e um reais e setenta e oito centavos)	R\$ 8.554,09	360
17	R\$ 343.172,05 (trezentos e quarenta e três mil cento e setenta e dois	R\$ 17.158,60	360

	reais e cinco centavos)		
18	R\$ 343.761,24 (trezentos e quarenta e três mil setecentos e sessenta e um reais e vinte e quatro centavos)	R\$ 17.188,06	360
19	R\$ 326.917,97 (trezentos e vinte e seis mil novecentos e dezessete reais e noventa e sete centavos)	R\$ 16.345,90	360
20	R\$ 1.303.905,80 (um milhão trezentos e três mil novecentos e cinco reais e oitenta centavos)	R\$ 65.195,29	360
21	R\$ 92.330,93 (noventa e dois mil trezentos e trinta reais e noventa e três centavos)	R\$ 4.616,55	360
22	R\$ 67.253,25 (sessenta e sete mil duzentos e cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos)	R\$ 3.362,66	360
23	R\$ 122.893,01 (cento e vinte e dois mil oitocentos e noventa e três reais e um centavos)	R\$ 6.144,65	360
24	R\$ 91.759,94 (noventa e um mil setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos)	R\$ 4.588,00	360
25	R\$ 134.417,16 (cento e trinta e quarto mil quatrocentos e dezessete reais e dezesseis centavos)	R\$ 6.720,86	360
26	R\$ 63.222,03 (sessenta e três mil duzentos e vinte e dois reais e três centavos)	R\$ 3.161,10	360
27	R\$ 68.675,90 (sessenta e oito mil seiscentos e setenta e cinco reais e noventa centavos)	R\$ 3.433,80	360
28	R\$ 131.893,46 (cento e trinta e um mil oitocentos e noventa e três reais e quarenta e seis centavos)	R\$ 6.594,67	360
29	R\$ 125.629,13 (cento e vinte e cinco mil seiscentos e vinte e nove reais e treze centavos)	R\$ 6.281,46	360
30	R\$ 56.057,40 (cinquenta e seis mil cinquenta e sete reais e quarenta centavos)	R\$ 2.802,87	360
31	R\$ 274.555,08 (duzentos e setenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e oito centavos)	R\$ 13.727,75	360

ANEXO IV

AVALIAÇÃO E FORMAS DE PAGAMENTO DAS EDIFICAÇÕES DE PROPRIEDADE DOS PENSIONADOS.

LOTE	PREÇO MÍNIMO	PAGAMENTO	SITUAÇÃO
1	R\$ 1.681.638,80 (um milhão seiscentos e oitenta e um mil seiscentos e trinta e oito reais e oitenta centavos)	Á VISTA	OCUPADO
2	R\$ 453.194,36 (quatrocentos e cinquenta e três mil cento e noventa e quatro reais e trinta e seis centavos)	Á VISTA	OCUPADO
3	R\$ 434.583,56 (quatrocentos e trinta e quatro mil quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos)	Á VISTA	OCUPADO
4	R\$ 328.175,23 (trezentos e vinte e oito mil cento e setenta e cinco reais e vinte e três centavos)	Á VISTA	OCUPADO
5	R\$ 1.566.006,70 (um milhão quinhentos e sessenta e seis mil seis reais e setenta centavos)	Á VISTA	OCUPADO
6	R\$ 190.458,84 (cento e noventa mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos)	Á VISTA	OCUPADO
7	R\$ 268.453,73 (duzentos e sessenta e oito mil quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e três centavos)	Á VISTA	OCUPADO
8	R\$ 3.772.213,20 (três milhões setecentos e setenta e dois mil duzentos e treze reais e vinte centavos)	Á VISTA	OCUPADO
9	R\$ 2.914.894,20 (dois milhões novecentos e quatorze mil oitocentos e noventa e quatro reais e vinte centavos)	Á VISTA	OCUPADO
10	R\$ 238.235,06 (duzentos e trinta e oito mil duzentos e trinta e cinco reais e seis centavos)	Á VISTA	OCUPADO
11	R\$ 591.123,86 (quinhentos e noventa e um mil cento e vinte e três reais e oitenta e seis centavos)	Á VISTA	OCUPADO
12	R\$ 229.189,91(duzentos e vinte e nove mil cento e oitenta e nove reais e noventa e um centavos)	Á VISTA	OCUPADO
13	R\$ 705.600,67 (setecentos e cinco mil seiscentos reais e sessenta e sete centavos)	Á VISTA	OCUPADO
14	R\$ 72.873,26 (setenta e dois mil oitocentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos)	Á VISTA	OCUPADO
15	R\$ 720.991,04 (setecentos e vinte mil novecentos e noventa e um reais e quatro centavos)	Á VISTA	OCUPADO
16	R\$ 36.343,76 (trinta e seis mil trezentos e quarenta e três reais e setenta e seis centavos)	Á VISTA	OCUPADO
17	R\$ 947.202,51 (novecentos e quarenta e sete mil duzentos e dois reais e cinquenta e um centavos)	Á VISTA	OCUPADO
18	R\$ 54.423,83 (cinquenta e quatro mil quatrocentos e vinte e três reais e oitenta e três centavos)	Á VISTA	OCUPADO
19	R\$ 103.993,19 (cento e três mil novecentos e noventa e três reais e dezenove centavos)	Á VISTA	OCUPADO
20	R\$ 5.320.930,87 (cinco milhões trezentos e vinte	Á VISTA	OCUPADO

	mil novecentos e trinta reais e oitenta e sete centavos)		
21	R\$ 250.327,01 (duzentos e cinquenta mil trezentos e vinte e sete reais e um centavo)	Á VISTA	OCUPADO
22	R\$ 18.297,30 (dezoito mil duzentos e noventa e sete reais e trinta centavos)	Á VISTA	OCUPADO
23	R\$ 542.857,29 (quinhentos e quarenta e dois mil oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e nove centavos)	Á VISTA	OCUPADO
24	R\$ 586.957,33 (quinhentos e oitenta e seis mil novecentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos)	Á VISTA	OCUPADO
25	R\$ 318.873,98 (trezentos e dezoito mil oitocentos e setenta e três reais e noventa e oito centavos)	Á VISTA	OCUPADO
26	R\$ 121.535,92 (cento e vinte um mil quinhentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)	Á VISTA	OCUPADO
27	R\$ 269.614,85 (duzentos e sessenta e nove mil seiscentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos)	Á VISTA	OCUPADO
28	R\$ 575.409,35 (quinhentos e setenta e cinco mil quatrocentos e nove reais e trinta e cinco centavos)	Á VISTA	OCUPADO
29	R\$ 1.043.865,37 (um milhão quarenta e três mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e sete centavos)	Á VISTA	OCUPADO
30	R\$ 187.614,85 (cento e oitenta e sete mil seiscentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos)	Á VISTA	OCUPADO
31	R\$ 1.037.090,50 (um milhão trinta e sete mil noventa reais e cinquenta centavos)	Á VISTA	OCUPADO

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 1 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 1 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 2 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 2 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 3 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 3 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 4 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 4 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 5 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 5 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 6 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL – LOTE 6 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 7 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 7 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 8 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 8 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 8 – FL. 3

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 8 – FL. 4

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 8 – FL. 5

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 8 – FL. 6

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 9 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 9 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 9 – FL. 3

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 9 – FL. 4

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 10 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 10 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 3

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 4

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 5

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 6

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 7

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 11 – FL. 8

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 12 – FL. 1

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 12 – FL. 2

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 13 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 13 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 14 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 14 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 15 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 15 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 15 – FL. 03

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 15 – FL. 04

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 16 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 16 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 17 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 17 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 18 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 18 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 19 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 19 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 03

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 04

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 05

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 06

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 07

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 08

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 09

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 10

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 11

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 12

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 13

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 14

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 15

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 16

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 17

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 18

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 19

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 20

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 21

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 22

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 23

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 24

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 25

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 26

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 27

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 28

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 29

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 30

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 31

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 32

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 33

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 34

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 35

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 36

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 37

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 38

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 39

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 40

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 41

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 20 – FL. 42

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 21 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 21 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 22 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 22 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 23 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 23 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 24 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 24 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 25 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 25 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 26 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 26 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 27 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 27 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 28 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 28 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 29 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 29 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 30 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 30 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 31 – FL. 01

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 31 – FL. 02

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 31 – FL. 03

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 31 – FL. 04

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 31 – FL. 05

ANEXO V

1 - MATRÍCULA E DESCRIÇÕES DO IMÓVEL - LOTE 31 – FL. 06

ANEXO VI

(Modelo da proposta) -

PROPOSTA PARA PERMISSIONADO SOMENTE TERRENOS– LEILÃO Nº 003/2024

Licitante: _____

CPF ou CNPJ: _____
 Insc. Est.: _____
 Endereço: _____
 Cidade: _____ Estado: _____
 Telefone: _____ Email: _____

Ã Prefeitura de Rosana,

Vimos através da presente apresentar **proposta de preços** para a aquisição do(s) lote(s) (-----), conforme segue:

LOTE	DESCRIÇÃO (TERRENOS)	VALOR OFERTADO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (vide observação*)
1	Quadra 23, travessa Jaqueiras Lote 09	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
2	Quadra 53 A, Rua dos Carpinteiros Lote 04 A	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
3	Quadra 53 A, Rua Santa Rosa Lote 04 B	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
4	Quadra 53 B Rua Santa Rosa Lote 07	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>

5	Quadra 53 B Rua santa Rosa Lote 04	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
6	Quadra 54 B, Rua Comércio Lote 10	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
7	Quadra 54 C, Rua Eldorado Lote 08	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
8	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 06, 04, Rua Eldorado Lote 03	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
9	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 07, Rua Hervéria Lote 08	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
10	Quadra 55 Rua do Aeroporto Lote 01	<input type="checkbox"/> À VISTA

		<p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
11	<p>Quadra 56 A, Travessa Groselheiras Lotes 11 e 12 e Rua Guaratinguetá lotes 13 e 14</p>	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
12	<p>Quadra 71 A Rua Guarapari Lote 21 A</p>	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
13	<p>Quadra 71 A Rua São Paulo Lote 20</p>	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
14	<p>Quadra 71 A Travessa das Gardênias Lote 17</p>	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
15	<p>Quadra 71 A Rua Guarapari Lotes 22 e 23</p>	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p>

		<p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
16	Quadra 72 B Rua Guaiuba Lote 35	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
17	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 03	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
18	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 06	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
19	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 07	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p> <p>() A PRAZO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
20	Quadra 90 A Travessa das Fagáceas Lotes 11, 12, 12 A, 13,14,15, Quadra 90 A Travessa dos Favôneos Lotes 16,17,18,19, Quadra 90 D Travessa 03 Lotes 40,40 A, 40	<p>() À VISTA</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">OU</p>

	B, 41,42, Quadra 90 D Travessa das Fragatas Lotes 43, 44,45,45 A, 46, 47	(<input type="checkbox"/>) A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
21	Quadra 90 E Rua Farropilha Lote 53	(<input type="checkbox"/>) À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, OU (<input type="checkbox"/>) A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
22	Quadra 106 Rua Paraná lote 2 D	(<input type="checkbox"/>) À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, OU (<input type="checkbox"/>) A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
24	Quadra 107 A Rua Erexim Lote 22	(<input type="checkbox"/>) À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, OU (<input type="checkbox"/>) A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
25	Quadra 107 A Rua Paraná lote 19	(<input type="checkbox"/>) À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, OU (<input type="checkbox"/>) A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
26	Quadra 107 A Rua Paraná lote 17	(<input type="checkbox"/>) À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, OU (<input type="checkbox"/>) A PRAZO:

		VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
27	Quadra 107 A Lote 10	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
28	Quadra 107 A Lote 08	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
29	Quadra 107 A Rua Embú Lote 07	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
30	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 03	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
31	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 002	<input type="checkbox"/> À VISTA VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">OU</p> <input type="checkbox"/> A PRAZO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO +

		ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDA DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
--	--	---

(i). Quando da elaboração da proposta o proponente deverá optar por uma das condições de pagamento (à vista ou a prazo), sendo que as propostas com condições de pagamento em duplicidade (à vista e a prazo) serão automaticamente desclassificadas.

(ii) Nos casos de proposta a prazo, na composição da forma de pagamento, é obrigatório a fixação de valor de “entrada”, ficando a critério do licitante a composição da fórmula.

I - A validade da presente proposta é de **60 (sessenta) dias**, da data de abertura das mesmas.

Local e data.

(nome e assinatura do representante legal da empresa)

**ANEXO VII
(Modelo da proposta)**

**PROPOSTA TERRENO E EDIFICAÇÃO (NÃO PERMISSIONADOS) – LEILÃO Nº
003/2024**

Licitante: _____
 CPF ou CNPJ: _____
 Insc. Est.: _____
 Endereço: _____
 Cidade: _____ Estado: _____
 Telefone: _____ Email: _____

À Prefeitura de Rosana,

Vimos através da presente apresentar **proposta de preços** para a aquisição do(s) lote(s) (-----), conforme segue:

LOTE	DESCRIÇÃO (TERRENOS)	VALOR OFERTADO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (vide observação*)
1	Quadra 23, travessa Jaqueiras Lote 09	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p align="center">E</p> <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
2	Quadra 53 A, Rua dos Carpinteiros Lote 04 A	VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
3	Quadra 53 A, Rua Santa Rosa Lote 04 B	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p align="center">E</p> <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
4	Quadra 53 B Rua Santa Rosa Lote 07	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p align="center">E</p> <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO

		<p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
5	Quadra 53 B Rua santa Rosa Lote 04	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
6	Quadra 54 B, Rua Comércio Lote 10	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
7	Quadra 54 C, Rua Eldorado Lote 08	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
8	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 06, 04, Rua Eldorado Lote 03	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p>

		<p>() A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
9	Quadra 54 D Rua dos Carpinteiros Lote 07, Rua Hervéria Lote 08	<p>() À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p>() À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p>() A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
10	Quadra 55 Rua do Aeroporto Lote 01	<p>() À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p>() À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p>() A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
11	Quadra 56 A, Travessa Groselheiras Lotes 11 e 12 e Rua Guaratinguetá lotes 13 e 14	<p>() À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p>() À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p>() A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
12	Quadra 71 A Rua Guarapari Lote 21 A	<p>() À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p>() À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p>() A PRAZO TERRENO:</p>

		<p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
13	Quadra 71 A Rua São Paulo Lote 20	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p style="padding-left: 40px;">VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
14	Quadra 71 A Travessa das Gardênias Lote 17	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p style="padding-left: 40px;">VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
15	Quadra 71 A Rua Guarapari Lotes 22 e 23	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p style="padding-left: 40px;">VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
16	Quadra 72 B Rua Guaiuba Lote 35	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p style="padding-left: 40px;">VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>

		TABELA PRICE.
17	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 03	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">E</p> <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
18	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 06	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">E</p> <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
19	Quadra 75 A Rua do Comércio Lote 07	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">E</p> <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
20	Quadra 90 A Travessa das Fagáceas Lotes 11, 12, 12 A, 13,14,15, Quadra 90 A Travessa dos Favôneos Lotes 16,17,18,19, Quadra 90 D Travessa 03 Lotes 40,40 A, 40 B, 41,42, Quadra 90 D Travessa das Fragatas Lotes 43, 44,45,45 A, 46, 47	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <p style="text-align: center;">E</p> <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
21	Quadra 90 E Rua Farropilha Lote 53	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO

		<p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
22	Quadra 106 Rua Paraná lote 2 D	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
23	Quadra 107 A Rua Erexim Lote 22	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
24	Quadra 107 A Rua Paraná lote 19	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p><input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p><input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
25	Quadra 107 A Rua Paraná lote 17	<p><input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p>

		<input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
26	Quadra 107 A Lote 10	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, E <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
27	Quadra 107 A Lote 08	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, E <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
28	Quadra 107 A Rua Embú Lote 07	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, E <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.
29	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 03	<input type="checkbox"/> À VISTA EDIFICAÇÃO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, E <input type="checkbox"/> À VISTA TERRENO VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, <input type="checkbox"/> A PRAZO TERRENO: VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.

		<p>() A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
30	Quadra 107 A Rua Paraná Lote 002	<p>() À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p>() À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p>() A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>
31	Quadra 72 B Travessa das Grevilhas lotes 26, 29 e 40	<p>() À VISTA EDIFICAÇÃO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p>() À VISTA TERRENO</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____,</p> <p>() A PRAZO TERRENO:</p> <p>VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ _____, SENDO + ENTRADA NO VALOR DE R\$ _____ + RESTANTE EM _____ PARCELAS ACRESCIDAS DE 3% (TRÊS) AO ANO NA TABELA PRICE.</p>

(i). Quando da elaboração da proposta o proponente deverá optar por uma das condições de pagamento (à vista ou a prazo), sendo que as propostas com condições de pagamento em duplicidade (à vista e a prazo) serão automaticamente desclassificadas.

(ii) Nos casos de proposta a prazo, na composição da forma de pagamento, é obrigatório a fixação de valor de “entrada”, ficando a critério do licitante a composição da fórmula.

I - A validade da presente proposta é de **60 (sessenta) dias**, da data de abertura das mesmas.

Local e data.

(nome e assinatura do representante legal da empresa)

ANEXO VIII – (À VISTA)

CONTRATO Nº 00/2024.

MINUTA DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE ROSANA E (----).

Pelo presente Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, de um lado o **MUNICÍPIO DE ROSANA**, OUTORGANTE VENDEDOR, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ nº. 67.662.452/0001-00, com sede à Avenida José Laurindo, nº. 1540, Centro, Município de Rosana, Estado de São Paulo, CEP 19273-000, neste ato representado pelo Senhor **Silvio Gabriel**, Prefeito Municipal de Rosana, portador da Carteira de Identidade nº 6.430.539-9, órgão emissor SSP/SP, CPF nº. 726.285.618-91, residente e domiciliado na Rua Guaíra, nº 125, Quadra 75, Distrito de Primavera, Município de Rosana - SP, de outro lado, **XXXXX**, brasileiro(a), ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, portador do RG nº. XXXXX SSP - XX e CPF nº. XXXXX, residente e domiciliado à XXXXX, no (DISTRITO DE PRIMAVERA, MUNICÍPIO DE ROSANA), Município e Comarca de Rosana, Estado de SÃO PAULO, CEP 19274-000, daqui por diante denominado **COMPRADOR** tem entre si justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - O VENDEDOR DECLARA que é senhor e legítimo possuidor do imóvel a seguir descrito: foi havido conforme, endereço (---), Lote (----), registro nº (xxx) da matrícula nº (xxx) do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosana.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - O VENDEDOR, pelo presente e através do **Processo nº 0038/2024 - Leilão nº 003/2024**, te por vendido ao(s) COMPRADOR(ES) o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, tal como o possui e no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de: proposta à vista no valor total de **R\$......** (.....), tendo um desconto de 10% (dez) por cento, nos termos do Edital, no valor de **R\$......** (.....) totalizando o montante final de **R\$......** (.....).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel (terreno) no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo o VENDEDOR de quaisquer responsabilidades, presentes ou futuras, principalmente quanto a sua localização, aclive e declive. Fica sob responsabilidade do COMPRADOR todas as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros

PARÁGRAFO ÚNICO – As dimensões do imóvel, suas instalações e equipamentos são meramente enunciativos e repetitivos das dimensões e demais especificações constantes do registro imobiliário ou do memorial descritivo firmado pelo servidor da Prefeitura Municipal, e são absolutamente irrelevantes para o instrumento ora firmado, consagrando assim os contratantes um negócio “*ad corpus*”.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Pago e satisfeito o preço de venda, o VENDEDOR dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direitos e ações sobre o imóvel ora vendido.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR, em comum acordo e apenas para fins do presente contrato administrativo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto Federal nº 93.240/86, inclusive certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente previsto pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser

apresentados para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – A escritura de compra e venda do (s) imóvel (s) constante do presente edital deverá ser lavrada no prazo de 60 (sessenta) dias úteis após a comprovação do pagamento integral do preço, e no caso de pagamento a prazo deverá obrigatoriamente ser efetuada a lavratura da escritura com clausula resolutive expressa em até 24 meses após a assinatura do contrato administrativo, sob pena de aplicação de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor pago pelo imóvel.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O não comparecimento do comprador dentro do prazo previsto para efetivar a Escritura Pública de Compra e Venda do (s) imóvel (s) acarretará a desistência do negócio, com perda dos valores efetivamente já pagos pelo(s) imóvel(is), além de aplicação de demais penalidades legais.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Correrão por conta do Comprador as despesas necessárias à lavratura da Escritura, averbações, certidões de praxe, cartoriais, bem como todos os ônus fiscais e parafiscais, impostos, taxas, custas ou quaisquer outros que incidirem ou venham a incidir sobre a venda que é objeto da concorrência mencionada.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA VIGÊNCIA

Convencionam-se as partes contratantes que a vigência do presente contrato será pelo **período de até (---) (---) meses**, vigorando o presente instrumento no período de **xx/xx/2024 a xx/xx/xxxx**.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO - É competente o foro da Comarca de Rosana para dirimir as questões decorrentes do presente contrato.

Rosana, (---) de (-----) de 2024.

Comprador(es)
CPF. XXXXX
RG. XXXXX

SILVIO GABRIEL
PREFEITO
Vendedor

Testemunhas:

Nome:

Nome:

ANEXO VIII – (À PRAZO)

CONTRATO Nº 00/2024.

MINUTA DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE ROSANA E (----).

Pelo presente Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, de um lado o **MUNICÍPIO DE ROSANA**, OUTORGANTE VENDEDOR, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ nº. 67.662.452/0001-00, com sede à Avenida José Laurindo, nº. 1540, Centro, Município de Rosana, Estado de São Paulo, CEP 19273-000, neste ato representado pelo Senhor **Silvio Gabriel**, Prefeito Municipal de Rosana, portador da Carteira de Identidade nº 6.430.539-9, órgão emissor SSP/SP, CPF nº. 726.285.618-91, residente e domiciliado na Rua Guaíra, nº 125, Quadra 75, Distrito de Primavera, Município de Rosana - SP, de outro lado, **XXXXX**, brasileiro(a), ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, portador do RG nº. XXXXX SSP - XX e CPF nº. XXXXX, residente e domiciliado à XXXXX, no (DISTRITO DE PRIMAVERA, MUNICÍPIO DE ROSANA), Município e Comarca de Rosana, Estado de SÃO PAULO, CEP 19274-000, daqui por diante denominado **COMPRADOR** tem entre si justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - O VENDEDOR DECLARA que é senhor e legítimo possuidor do imóvel a seguir descrito: foi havido conforme, endereço (---), Lote (----), registro nº (xxx) da matrícula nº (xxx) do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosana.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - O VENDEDOR, pelo presente e através do **Processo nº 0038/2024 - Leilão nº 003/2024**, te por vendido ao(s) COMPRADOR(ES) o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, tal como o possui e no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de: à prazo, sendo a entrada no valor de **R\$ (.....)** (.....) e o restante em (.....) (.....) parcelas fixas de **R\$ (.....)** (.....) e **01 (uma)** parcela final de **R\$ (.....)** (.....) já acrescida de 3% (três) por cento ao ano Tabela Price, perfazendo o valor total de **R\$ (.....)** (.....). A guia de pagamento será fornecida pelo Setor de Indústria e Comércio e Imobiliário, localizado na Sub Prefeitura no Distrito de Primavera.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobre os valores atrasados incidirão multa de mora de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária aferida pelo IPCA-IBGE, tudo incidente sobre o valor da parcela em atraso, sem prejuízo da rescisão unilateral do contrato por parte da Prefeitura de Rosana.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Após a verificação de acúmulo de 04 (quatro) parcelas vencidas, independente de ordem, o Município ajuizará demanda para a retomada do imóvel, que após transcorrido todos os trâmites legais, se for o caso, voltará a integrar o patrimônio do Município.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel (terreno) no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo o VENDEDOR de quaisquer responsabilidades, presentes ou futuras, principalmente quanto a sua localização, aclive e declive. Fica sob responsabilidade do COMPRADOR todas as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO ÚNICO – As dimensões do imóvel, suas instalações e equipamentos são meramente enunciativos e repetitivos das dimensões e demais especificações constantes do registro imobiliário ou do memorial

descritivo firmado pelo servidor da Prefeitura Municipal, e são absolutamente irrelevantes para o instrumento ora firmado, consagrando assim os contratantes um negócio “*ad corpus*”.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Pago e satisfeito o preço de venda, o VENDEDOR dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direitos e ações sobre o imóvel ora vendido.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR, em comum acordo e apenas para fins do presente contrato administrativo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto Federal nº 93.240/86, inclusive certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente previsto pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentados para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – A escritura de compra e venda do (s) imóvel (s) constante do presente edital deverá ser lavrada no prazo de 60 (sessenta) dias úteis após a comprovação do pagamento integral do preço, e no caso de pagamento a prazo deverá obrigatoriamente ser efetuada a lavratura da escritura com clausula resolutiva expressa em até 24 meses após a assinatura do contrato administrativo, sob pena de aplicação de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor pago pelo imóvel.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O não comparecimento do comprador dentro do prazo previsto para efetivar a Escritura Pública de Compra e Venda do (s) imóvel (s) acarretará a desistência do negócio, com perda dos valores efetivamente já pagos pelo(s) imóvel(is), além de aplicação de demais penalidades legais.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Correrão por conta do Comprador as despesas necessárias à lavratura da Escritura, averbações, certidões de praxe, cartoriais, bem como todos os ônus fiscais e parafiscais, impostos, taxas, custas ou quaisquer outros que incidirem ou venham a incidir sobre a venda que é objeto da concorrência mencionada.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA VIGÊNCIA

Convencionam-se as partes contratantes que a vigência do presente contrato será pelo **período de até (.....) (.....) meses**, vigorando o presente instrumento no período de **XX/XX/2024 a XX/XX/20XX**.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO - É competente o foro da Comarca de Rosana para dirimir as questões decorrentes do presente contrato.

Rosana, (---) de (-----) de 2024.

Comprador(es)
CPF. XXXXX
RG. XXXXX

SILVIO GABRIEL
PREFEITO

Vendedor

Testemunhas:

Nome:

Nome:

ANEXO IX

RECIBO DE ENTREGA DO EDITAL VIA INTERNET

LEILÃO 003/2024 – ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS (TERRENOS PERMISSIONADOS) DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ROSANA, LOCALIZADOS NO DISTRITO DE PRIMAVERA.

Razão Social:	_____		
CNPJ n°:	_____		
Endereço:	_____		
e-mail:	_____		
Cidade:	_____	Estado:	_____
Telefone:	_____	Fax:	_____
Recebemos, através do acesso à página www.rosana.sp.gov.br , nesta data, cópia do instrumento convocatório da licitação acima identificada.			
Local: _____, ____ de _____ de 2024.			
		_____ Assinatura	
Nome:			

Sr. Licitante,

Visando à comunicação futura entre a Prefeitura de Rosana e essa empresa, solicitamos a Vossa Senhoria preencher o recibo de retirada do Edital e remetê-lo à Secretaria de Licitações e Compras, por meio do e-mail, licitacoes@rosana.sp.gov.br.

A não remessa do recibo exime a Secretaria de Licitações e Compras da comunicação de eventuais esclarecimentos e retificações ocorridas no instrumento convocatório, bem como de quaisquer informações adicionais, não cabendo posteriormente qualquer reclamação.

Recomendamos, ainda, consultas à referida página para eventuais comunicações e/ou esclarecimentos disponibilizados acerca do processo licitatório.