

# MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

gabinete@rosana.sp.gov.br

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

## LEI MUNICIPAL Nº. 1652/2019, DE 04/09/2019. **AUTORIA DO EXECUTIVO MUNICIPAL**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar mediante venda, bens imóveis de propriedade do Município, através de procedimento licitatório, conforme específica.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ROSANA, Estado de São Paulo.** Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar mediante venda na modalidade concorrência pública, através de procedimento licitatório, nos termos da Lei Federal no 8.666, de 21 de junho de 1993, os imóveis de propriedade do Município de Rosana constantes do Anexo I.

**Parágrafo único.** A receita proveniente da venda dos imóveis de que trata esta lei poderá ser empregada em receita de capital ou vertido ao pagamento das despesas decorrentes do regime de previdência social dos servidores públicos municipais do Poder Executivo, nos termos do art. 44 da Lei Complementar nº 101/2000.

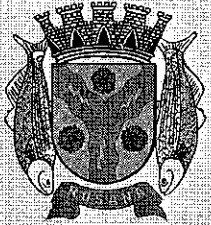
**Art. 2º** A alienação mediante venda dos imóveis de que trata esta Lei será precedida da elaboração do competente laudo de avaliação imobiliária, nos termos do estatuto das licitações.

**Parágrafo único.** As normas que regularão o procedimento licitatório, bem como os planos e a forma de pagamento, serão objeto no edital a ser publicado pelo Poder Executivo municipal.

**Art. 3º** As despesas decorrentes de eventual transferência imobiliária da venda autorizada por esta Lei ficarão exclusivamente a cargo do comprador.

**Art. 4º** Ficam desafetadas de sua primitiva condição de bens indisponíveis, passando à categoria de bens disponíveis, os imóveis objetos desta lei.

**Art. 5º** No tocante à avaliação imobiliária dos terrenos listados no Anexo I, fica o Poder Executivo autorizado a adotar a avaliação realizada pela Comissão de Avaliação do Patrimônio Municipal, de bens imóveis, móveis ou equipamentos do Município de Rosana-SP, instituída para esta finalidade, utilizando como parâmetros os valores definidos pelo sistema webgis referência 2016.



## **MUNICÍPIO DE ROSANA**

CNPJ: 67.662.452/0001-00

[gabinete@rosana.sp.gov.br](mailto:gabinete@rosana.sp.gov.br)

**PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212**

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

[www.rosana.sp.gov.br](http://www.rosana.sp.gov.br)

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Publique-se, registre-se e cumpra-se.

Rosana – SP, aos **4 (quatro) dias** do mês de setembro de 2019.

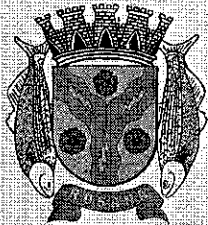


**SILVIO GABRIEL**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



Publicada e Registrada nesta Secretaria em data supra.

**ELISA CARLA BOSQUÊ**  
**SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO**



# MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

[gabinete@rosana.sp.gov.br](mailto:gabinete@rosana.sp.gov.br)

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

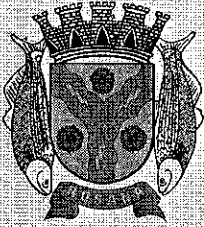
Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

[www.rosana.sp.gov.br](http://www.rosana.sp.gov.br)

## ANEXO I

LOTE	TIPO	ENDERECO	MATRICULA	VALOR VENAL	METRA GEM (M2)	VALOR M2
1	Terreno	Quadra 023 - Travessa das Jaqueiras, Lote 11	297	R\$ 82.005,00	468,60	175,00
2	Terreno	Quadra 031A - Travessa 1515, Lote 21A	353	R\$ 64.941,80	463,87	140,00
3	Terreno	Quadra 056 - Rua do Aeroporto, Lote 47	802	R\$ 20.737,50	197,50	105,00
4	Terreno	Quadra 56A - Travessa das Groselheiras, Lote 2	805	R\$ 21.000,00	200,00	105,00
5	Terreno	Quadra 56A - Travessa das Groselheiras, Lote 3	806	R\$ 21.000,00	200,00	105,00
6	Terreno	Quadra 56A - Travessa das Groselheiras, Lote 4	807	R\$ 21.000,00	200,00	105,00
7	Terreno	Quadra 060 - Rua Garça, Lote 20A	834	R\$ 49.196,70	390,45	126,00
8	Terreno	Quadra 62B - Travessa das Goiabeiras, Lote 33A	870	R\$ 67.810,40	484,36	140,00
9	Terreno	Quadra 71 Travessa das Gardênias, lote 9	1015	R\$ 89.447,75	511,13	175,00
10	Terreno	Quadra 71 A Travessa das Gardênias, lote 18	1025	R\$ 93.240,00	532,80	175,00
11	Terreno	Quadra 72A - Travessa das Grevilhas, Lote 22	1052	R\$ 36.575,00	209,00	175,00
12	Terreno	Quadra 72A - Travessa das Grevilhas, Lote 22A	1053	R\$ 44.555,00	254,60	175,00
13	Terreno	Quadra 72A - Travessa das Grevilhas, Lote 23	1054	R\$ 36.575,00	209,00	175,00
14	Terreno	Quadra 72A - Travessa das Grevilhas, Lote 24	1055	R\$ 36.575,00	209,00	175,00
15	Terreno	Quadra 72B - Travessa das Grevilhas, Lote 30	1061	R\$ 77.035,00	440,20	175,00
16	Terreno	Quadra 72B - Travessa das Grevilhas, Lote 31	1062	R\$ 77.035,00	440,20	175,00
17	Terreno	Quadra 72B - Travessa das Grevilhas, Lote 32	1063	R\$ 77.035,00	440,20	175,00
18	Terreno	Quadra 72B - Travessa das Grevilhas, Lote 33	1064	R\$ 77.035,00	440,20	175,00
19	Terreno	Quadra 72B - Rua Guaiúba, Lote 36	1067	R\$ 78.277,50	447,30	175,00
20	Terreno	Quadra 72B - Rua Guaiúba, Lote 37	1068	R\$ 78.277,50	447,30	175,00
21	Terreno	Quadra 72B - Rua Guaiúba, Lote 38	1069	R\$ 78.277,50	447,30	175,00
22	Terreno	Quadra 72B - Rua Guaiúba, Lote 39	1070	R\$ 78.277,50	447,30	175,00
23	Terreno	Quadra 72B - Rua Guaiúba, Lote 40	1071	R\$ 78.277,50	447,30	175,00
24	Terreno	Quadra 76B - Rua do Aeroporto, Lote 8	1175	R\$ 21.000,00	200,00	105,00
25	Terreno	Quadra 090 - Travessa das Fagáceas, Lote 7	1329	R\$ 34.965,00	222,00	157,50
26	Terreno	Quadra 090 - Travessa das Fagáceas, Lote 7A	1330	R\$ 37.004,62	234,95	157,50
27	Terreno	Quadra 090 - Travessa das Fagáceas, Lote 8	1331	R\$ 32.051,25	203,50	157,50



# MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

gabinete@rosana.sp.gov.br

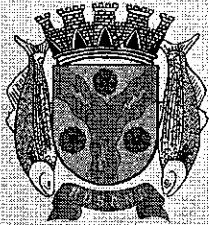
PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

LOTE	TIPO	ENDEREÇO	MATRICULA	VALOR VENAL	METRA GEM (M2)	VALOR M2
28	Terreno	Quadra 090 - Travessa das Fagáceas, Lote 9	1332	R\$ 32.051,25	203,50	157,50
29	Terreno	Quadra 090 - Travessa das Fagáceas, Lote 10	1333	R\$ 32.051,25	203,50	157,50
30	Terreno	Quadra 90B - Travessa Flamboyans, Lote 26	1350	R\$ 51.074,09	324,28	157,50
31	Terreno	Quadra 90B - Travessa Flamboyans, Lote 27	1351	R\$ 51.434,77	326,57	157,50
32	Terreno	Quadra 90B - Travessa Flamboyans, Lote 28	1352	R\$ 50.607,90	321,32	157,50
33	Terreno	Quadra 90B - Travessa Flamboyans, Lote 29	1353	R\$ 49.762,12	315,95	157,50
34	Terreno	Quadra 90B - Travessa Flamboyans, Lote 30	1354	R\$ 48.916,35	310,58	157,50
35	Terreno	Quadra 90B - Travessa Flamboyans, Lote 31	1355	R\$ 46.442,02	294,87	157,50
36	Terreno	Quadra 90C - Travessa Flamboyans, Lote 32	1356	R\$ 49.563,50	283,22	175,00
37	Terreno	Quadra 90C - Travessa Flamboyans, Lote 33	1357	R\$ 52.043,25	297,39	175,00
38	Terreno	Quadra 90C - Travessa Flamboyans, Lote 34	1358	R\$ 52.748,50	301,42	175,00
39	Terreno	Quadra 90C - Travessa Flamboyans, Lote 35	1359	R\$ 51.458,75	294,05	175,00
40	Terreno	Quadra 90C - Rua Paraná, Lote 39	1363	R\$ 47.478,37	301,45	157,50
41	Terreno	Quadra 90E - Travessa das Fragatas, Lote 48	1375	R\$ 65.986,20	418,96	157,50
42	Terreno	Quadra 90E - Travessa das Fragatas, Lote 49	1376	R\$ 40.713,75	258,50	157,50
43	Terreno	Quadra 90E - Travessa das Fragatas, Lote 50	1377	R\$ 40.713,75	258,50	157,50
44	Terreno	Quadra 90E - Travessa das Fragatas, Lote 50A	1378	R\$ 60.662,70	385,16	157,50
45	Terreno	Quadra 90E - Travessa das Fragatas, Lote 51	1379	R\$ 44.415,00	282,00	157,50
46	Terreno	Quadra 90E - Travessa das Fragatas, Lote 52	1380	R\$ 72.220,05	458,54	157,50
47	Terreno	Quadra 91 Travessa das Frésias, Lote 16	1405	R\$ 39.085,20	248,16	157,50
48	Terreno	Quadra 91 B Travessa das Frésias, Lote 20	1428	R\$ 26.116,02	207,27	126,00
49	Terreno	Quadra 095 - Travessa dos Ébanos, Lote 10A	1498	R\$ 30.504,50	321,10	95,00
50	Terreno	Quadra 95A - Travessa dos Ébanos, Lote 19	1507	R\$ 30.504,50	321,10	95,00
51	Terreno	Quadra 109 - Rua do Estádio, Lote 2A	1649	R\$ 133.941,50	546,70	245,00
52	Terreno	Quadra 109 - Rua do Estádio, Lote 6A	1650	R\$ 133.941,50	546,70	245,00
53	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 14	1668	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
54	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 15	1669	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
55	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 15A	1670	R\$ 32.340,00	231,05	139,97
56	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 16	1671	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
57	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 17	1672	R\$ 27.720,00	198,00	140,00



# MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

[gabinete@rosana.sp.gov.br](mailto:gabinete@rosana.sp.gov.br)

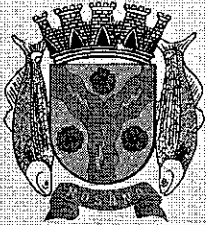
PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

[www.rosana.sp.gov.br](http://www.rosana.sp.gov.br)

LOTE	TIPO	ENDERECO	MATRICULA	VALOR VENAL	METRA GEM (M2)	VALOR M2
58	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 18	1673	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
59	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 18A	1674	R\$ 32.760,00	234,00	140,00
60	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 19	1675	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
61	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 20	1676	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
62	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 21	1677	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
63	Terreno	Quadra 110 - Travessa 01, Lote 22	1678	R\$ 37.594,20	268,53	140,00
64	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 24	1679	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
65	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 25	1680	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
66	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 25A	1681	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
67	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 26	1682	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
68	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 27	1683	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
69	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 28	1684	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
70	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 29	1685	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
71	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 29A	1686	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
72	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 30	1687	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
73	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 31	1688	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
74	Terreno	Quadra 110A - Travessa 01, Lote 32	1689	R\$ 39.971,40	285,51	140,00
75	Terreno	Quadra 110A - Travessa das Ervilhas, Lote 33	1690	R\$ 31.830,40	227,36	140,00
76	Terreno	Quadra 110A - Travessa das Ervilhas, Lote 35A	1693	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
77	Terreno	Quadra 110A - Travessa das Ervilhas, Lote 36	1694	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
78	Terreno	Quadra 110A - Travessa das Ervilhas, Lote 39	1697	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
79	Terreno	Quadra 110A - Travessa das Ervilhas, Lote 39A	1698	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
80	Terreno	Quadra 110A - Travessa das Ervilhas, Lote 40	1699	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
81	Terreno	Quadra 110A - Travessa das Ervilhas, Lote 41	1700	R\$ 27.720,00	198,00	140,00
82	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 43	1702	R\$ 89.538,12	710,72	125,98
83	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 44	1703	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
84	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 45	1704	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
85	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 45A	1705	R\$ 78.132,60	620,10	126,00
86	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 46	1706	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
87	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 47	1707	R\$ 69.778,80	553,80	126,00



# MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00

[gabinete@rosana.sp.gov.br](mailto:gabinete@rosana.sp.gov.br)

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

[www.rosana.sp.gov.br](http://www.rosana.sp.gov.br)

LOTE	TIPO	ENDEREÇO	MATRICULA	VALOR VENAL	METRA GEM (M2)	VALOR M2
88	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 48	1708	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
89	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 49	1709	R\$ 106.433,46	844,71	126,00
90	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 50	1710	R\$ 102.741,66	815,41	126,00
91	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 51	1711	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
92	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 52	1712	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
93	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 52A	1713	R\$ 113.022,00	897,00	126,00
94	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 53	1714	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
95	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 54	1715	R\$ 69.778,80	553,80	126,00
96	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 55	1716	R\$ 117.794,59	841,39	140,00
97	Terreno	Quadra 113 - Travessa das Enredadeiras, Lote 7B	1727	R\$ 48.388,20	345,63	140,00
98	Terreno	Quadra 113A - Travessa das Enredadeiras, Lote 22A	1748	R\$ 59.180,80	422,72	140,00
99	Terreno	Quadra 113A - Rua Estrela D'Oeste, Lote 22B	1749	R\$ 59.095,25	469,01	126,00
100	Terreno	Quadra 161A - Viela 02, Lote 22A	1953	R\$ 20.020,45	244,45	81,90