



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00 - gabinete@rosana.sp.gov.br

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº. 1.726/2022, DE 25/04/2022.

AUTORIA DO EXECUTIVO MUNICIPAL

Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar mediante venda, bens imóveis de propriedade do Município, através de procedimento licitatório, conforme especifica.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ROSANA, Estado de São Paulo. Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar mediante venda na modalidade concorrência pública, através de procedimento licitatório, nos termos da Lei Federal no 8.666, de 21 de junho de 1993, os imóveis de propriedade do Município de Rosana constantes do Anexo I.

Parágrafo único. A receita proveniente da venda dos imóveis de que trata esta lei poderá ser empregada em receita de capital ou vertido ao pagamento das despesas decorrentes do regime de previdência social dos servidores públicos municipais do Poder Executivo, nos termos do art. 44 da Lei Complementar nº 101/2000.

Art. 2º - A alienação mediante venda dos imóveis de que trata esta Lei será precedida da elaboração do competente laudo de avaliação imobiliária, nos termos do estatuto das licitações.

Parágrafo único. As normas que regularão o procedimento licitatório, bem como os planos e a forma de pagamento, serão objeto no edital a ser publicado pelo Poder Executivo municipal.

Art. 3º - As despesas decorrentes de eventual transferência imobiliária da venda autorizada por esta Lei ficarão exclusivamente a cargo do comprador.

Art. 4º - Ficam desafetadas de sua primitiva condição de bens indisponíveis, passando à categoria de bens disponíveis, os imóveis objetos desta lei.

Art. 5º - No tocante à avaliação imobiliária dos terrenos listados no Anexo I, fica o Poder Executivo autorizado a adotar a avaliação realizada pela Comissão de Avaliação do Patrimônio Municipal, de bens imóveis, móveis ou equipamentos do Município de Rosana-SP, instituída para esta finalidade, utilizando como parâmetros os valores venais do ano de 2022 depreciando no total de 18,16%, sendo essa porcentagem referente aos anos de 2019 a 2022.



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00 - gabinete@rosana.sp.gov.br

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

§ 1º No caso de pagamento parcelado, a primeira parcela corresponderá a 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do imóvel, ficando o remanescente para ser quitado em até 70 (setenta parcelas, incidindo juros de 6% (seis por cento) ao ano corrigido pela tabela price.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Publique-se, registre-se e cumpra-se.

Rosana - SP, aos **25 (vinte e cinco) dias** do mês de abril de 2022.

**SILVIO GABRIEL
PREFEITO**

Registrada de publicada nesta Secretaria em data supra.

**PEDRO ROBERTO DA SILVA SANTOS
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO**



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00 - gabinete@rosana.sp.gov.br
PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212
Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000
Município de Rosana - Estado de São Paulo
www.rosana.sp.gov.br

ANEXO I

LOTE	TIPO	ENDEREÇO	MATRICULA	VALOR VENAL LEILÃO	ÁREA (M2)	CAUÇÃO (5%)	ENTRADA MÍNIMA (5%)	PARCELAS
1	Terreno	Quadra 015A - Travessa Lirios - n.º 94 - Lote 11 - Distrito de Primavera	2686	R\$ 102.060,00	540,00	R\$ 5.103,00	R\$ 5.103,00	70
2	Terreno	Quadra 20 - Travessa 87 - Lote 08A - Distrito de Primavera	262	R\$ 47.630,39	340,20	R\$ 2.381,52	R\$ 2.381,52	70
3	Terreno	Quadra 31 A - Travessa 1470, Lote 31A Distrito de Primavera	353	R\$ 64.945,05	463,87	R\$ 3.247,25	R\$ 3.247,25	70
4	Terreno	Quadra 41 - Rua Mato Grosso Lote 09 - Distrito de Primavera	7434	R\$ 69.514,16	466,88	R\$ 3.475,71	R\$ 3.475,71	70
5	Terreno	Quadra 41 Lote 20 - Frente para o lote 05 (travessa) - Distrito de Primavera	7444	R\$ 117.623,76	790,00	R\$ 5.881,19	R\$ 5.881,19	70
6	Terreno	Quadra 41 Lote 19 - Frente para o lote 05 (travessa) - Distrito de Primavera	7445	R\$ 117.623,76	790,00	R\$ 5.881,19	R\$ 5.881,19	70
7	Terreno	Quadra 044B - Rua Holanda - Lote 9 - Distrito de Primavera	568	R\$ 129.360,00	924,00	R\$ 6.468,00	R\$ 6.468,00	70
8	Terreno	Quadra 44 C - Rua Holanda, Lote 07 Distrito de Primavera	576	R\$ 165.200,01	1200,00	R\$ 8.260,00	R\$ 8.260,00	70
9	Terreno	Quadra 44 C - Rua Holanda, Lote 08 Distrito de Primavera	577	R\$ 165.208,29	1200,00	R\$ 8.260,41	R\$ 8.260,41	70
10	Terreno	Quadra 44 C - Rua Holanda, Lote 09 Distrito de Primavera	578	R\$ 136.067,23	971,86	R\$ 6.803,36	R\$ 6.803,36	70
11	Terreno	Quadra 54 A - Rua Hidrolândia, Lote 04 Distrito de Primavera	723	R\$ 120.588,04	574,20	R\$ 6.029,40	R\$ 6.029,40	70
12	Terreno	Quadra 54 D - Rua Eldorado, Lote 01 Distrito de Primavera	753	R\$ 173.241,52	1110,99	R\$ 8.662,08	R\$ 8.662,08	70
13	Terreno	Quadra 54 D - Rua Eldorado, Lote 02 Distrito de Primavera	754	R\$ 185.115,09	1194,75	R\$ 9.255,75	R\$ 9.255,75	70
14	Terreno	Quadra 54 D - Rua Hervéria, Lote 09 Distrito de Primavera	761	R\$ 185.115,09	1194,75	R\$ 9.255,75	R\$ 9.255,75	70
15	Terreno	Quadra 54 D - Rua Hervéria, Lote 10 Distrito de Primavera	762	R\$ 173.241,52	1110,99	R\$ 8.662,08	R\$ 8.662,08	70



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00 - gabinete@rosana.sp.gov.br

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

16	Terreno	Quadra 54 C - Rua Hulha Negra, Lote 09 B Distrito de Primavera	748	R\$ 154.277,93	734,62	R\$ 7.713,90	R\$ 7.713,90	70
17	Terreno	Quadra 56 A - Travessa Groselheiras, Lote 10 Distrito de Primavera	813	R\$ 21.001,05	200,00	R\$ 1.050,05	R\$ 1.050,05	70
18	Terreno	Quadra 56 A - Travessa Groselheiras, Lote 09 Distrito de Primavera	812	R\$ 18.900,95	200,00	R\$ 945,05	R\$ 945,05	70
19	Terreno	Quadra 56 A - Travessa Groselheiras, Lote 01 Distrito de Primavera	804	R\$ 22.643,33	215,64	R\$ 1.132,17	R\$ 1.132,17	70
20	Terreno	Quadra 56 A - Rua Guaratinguetá, Lote 15 Distrito de Primavera	818	R\$ 21.001,05	200,00	R\$ 1.050,05	R\$ 1.050,05	70
21	Terreno	Quadra 56 A - Rua Guaratinguetá, Lote 21 Distrito de Primavera	824	R\$ 21.001,05	200,00	R\$ 1.050,05	R\$ 1.050,05	70
22	Terreno	Quadra 62B - Travessa das Goiabeiras, Lote 33A - Distrito de Primavera	870	R\$ 67.813,80	484,36	R\$ 3.390,69	R\$ 3.390,69	70
23	Terreno	Quadra 72B - Travessa das Grevilhas, Lote 33 - Distrito de Primavera	1064	R\$ 77.038,87	440,20	R\$ 3.851,94	R\$ 3.851,94	70
24	Terreno	Quadra 072B - Rua Guaiúba - Lote 36 - Distrito de Primavera	1067	R\$ 78.281,42	447,30	R\$ 3.914,07	R\$ 3.914,07	70
25	Terreno	Quadra 072B - Rua Guaiúba - Lote 37 - Distrito de Primavera	1068	R\$ 78.281,42	447,30	R\$ 3.914,07	R\$ 3.914,07	70
26	Terreno	Quadra 75 A - Rua do Comércio - Lote 04 Distrito de Primavera	7659	R\$ 149.955,92	714,04	R\$ 7.497,80	R\$ 7.497,80	70
27	Terreno	Quadra 75 A - Rua Eldorado - Lote 08 Distrito de Primavera	7663	R\$ 147.007,37	840,00	R\$ 7.350,37	R\$ 7.350,37	70
28	Terreno	Quadra 75 A - Rua Eldorado - Lote 09 Distrito de Primavera	7664	R\$ 147.007,37	840,00	R\$ 7.350,37	R\$ 7.350,37	70
29	Terreno	Quadra 75 A - Rua Eldorado - Lote 10 Distrito de Primavera	7665	R\$ 147.007,37	840,00	R\$ 7.350,37	R\$ 7.350,37	70
30	Terreno	Quadra 75 A - Rua Eldorado - Lote 11 Distrito de Primavera	7666	R\$ 147.885,91	845,02	R\$ 7.394,30	R\$ 7.394,30	70
31	Terreno	Quadra 75 A - Lote 12 Distrito de Primavera	7667	R\$ 282.114,14	1680,00	R\$ 14.105,71	R\$ 14.105,71	70
32	Terreno	Quadra 75 A - Lote 13 Distrito de Primavera	7668	R\$ 288.050,62	1717,69	R\$ 14.402,53	R\$ 14.402,53	70
33	Terreno	Quadra 75 A - Lote 14 Distrito de Primavera	7669	R\$ 284.870,53	1697,50	R\$ 14.243,53	R\$ 14.243,53	70



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00 - gabinete@rosana.sp.gov.br

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

34	Terreno	Quadra 75 A - Lote 15 Distrito de Primavera	7670	R\$ 284.870,53	1697,50	R\$ 14.243,53	R\$ 14.243,53	70
35	Terreno	Quadra 75 A - Rua São Paulo - Lote 16 Distrito de Primavera	7671	R\$ 281.027,34	1673,10	R\$ 14.051,37	R\$ 14.051,37	70
36	Terreno	Quadra 75 A - Rua Guaira - Lote 18 Distrito de Primavera	7673	R\$ 148.538,69	848,75	R\$ 7.426,93	R\$ 7.426,93	70
37	Terreno	Quadra 75 A - Rua Guaira - Lote 19 Distrito de Primavera	7674	R\$ 284.870,53	1697,50	R\$ 14.243,53	R\$ 14.243,53	70
38	Terreno	Quadra 75 A - Rua Guaira - Lote 20 Distrito de Primavera	7675	R\$ 284.870,53	1697,50	R\$ 14.243,53	R\$ 14.243,53	70
39	Terreno	Quadra 90E - Travessa das Fragatas, Lote 50A - Distrito de Primavera	1378	R\$ 60.662,70	385,16	R\$ 3.033,14	R\$ 3.033,14	70
40	Terreno	Quadra 107 A Lote 09 Distrito de Primavera	7721	R\$ 116.227,60	614,93	R\$ 5.811,38	R\$ 5.811,38	70
41	Terreno	Quadra 107 A Lote 11 Distrito de Primavera	7723	R\$ 107.019,05	566,21	R\$ 5.350,95	R\$ 5.350,95	70
42	Terreno	Quadra 107 A - Rua Erexim Lote 15 Distrito de Primavera	7727	R\$ 202.618,16	1080,00	R\$ 10.130,91	R\$ 10.130,91	70
43	Terreno	Quadra 107 A Lote 16 Distrito de Primavera	7728	R\$ 104.004,35	550,26	R\$ 5.200,22	R\$ 5.200,22	70
44	Terreno	Quadra 107 A - Rua Erexim Lote 20 Distrito de Primavera	7731	R\$ 52.002,18	275,13	R\$ 2.600,11	R\$ 2.600,11	70
45	Terreno	Quadra 108 - Travessa das Embaubas, Lote 08 A Distrito de Primavera	1630	R\$ 88.157,80	466,42	R\$ 4.407,89	R\$ 4.407,89	70
46	Terreno	Quadra 108 A - Travessa das Embaubas, Lote 19 Distrito de Primavera	1639	R\$ 90.537,64	431,11	R\$ 4.526,88	R\$ 4.526,88	70
47	Terreno	Quadra 109 - Rua do Estádio, Lote 2A - Distrito de Primavera	1649	R\$ 99.036,00	546,70	R\$ 4.951,80	R\$ 4.951,80	70
48	Terreno	Quadra 109 - Rua do Estádio, Lote 6A - Distrito de Primavera	1650	R\$ 99.036,00	546,70	R\$ 4.951,80	R\$ 4.951,80	70
49	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 45 - Distrito de Primavera	1704	R\$ 69.782,30	553,80	R\$ 3.489,12	R\$ 3.489,12	70
50	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 45A - Distrito de Primavera	1705	R\$ 78.136,52	620,10	R\$ 3.906,83	R\$ 3.906,83	70
51	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 46 - Distrito de Primavera	1706	R\$ 69.782,30	553,80	R\$ 3.489,12	R\$ 3.489,12	70



MUNICÍPIO DE ROSANA

CNPJ: 67.662.452/0001-00 - gabinete@rosana.sp.gov.br

PABX: (18) 3288-8215 - FAX: (18) 3288-8212

Avenida José Laurindo, 1540 - CEP 19273-000

Município de Rosana - Estado de São Paulo

www.rosana.sp.gov.br

52	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 47 - Distrito de Primavera	1707	R\$ 69.782,30	553,80	R\$ 3.489,12	R\$ 3.489,12	70
53	Terreno	Quadra 110B - Travessa das Ervilhas, Lote 44 - Distrito de Primavera - SP.	1703	R\$ 69.782,30	553,80	R\$ 3.489,12	R\$ 3.489,12	70
54	Terreno	Quadra 110B - Rua Farroupilha, Lote 54 - Distrito de Primavera - SP.	1715	R\$ 69.782,30	553,80	R\$ 3.489,12	R\$ 3.489,12	70
55	Terreno	Quadra 113 - Travessa das Enredadeiras, Lote 07 B Distrito de Primavera	1729	R\$ 48.390,63	345,63	R\$ 2.419,53	R\$ 2.419,53	70
56	Terreno	Quadra 113 A - Rua Estrela D" Oeste, Lote 22 B Distrito de Primavera	1749	R\$ 59.098,22	469,01	R\$ 2.954,91	R\$ 2.954,91	70
57	Terreno	Quadra 113 A - Travessa das Enredadeiras, Lote 22 A Distrito de Primavera	1748	R\$ 59.183,76	422,72	R\$ 2.959,19	R\$ 2.959,19	70