



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA

NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

EDITAL DE CHAMAMENTO DE INTERESSADOS EM APRESENTAR MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE PARA EMPREENDIMENTOS (CONDOMÍNIOS, RESORTS, HOTEIS, PRESTADORES DE SERVIÇO TURÍSTICO) EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA A SER DEFINIDA NO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE ROSANA.

A **Prefeitura Municipal de Rosana** faz saber a todos os interessados que, por meio deste edital, se encontra aberto o presente chamamento de interessados em apresentar projetos de empreendimentos imobiliários (condomínios, resorts, hotéis, prestadores de serviço turístico) em área de expansão urbana a ser definida no plano diretor do município de Rosana.

1. OBJETIVOS DO CHAMAMENTO

O objetivo do presente edital é oportunizar aos proprietários de áreas localizadas em zona rural que possuam interesse em empreender urbanisticamente em suas propriedades, alienando-as ou executando projetos que se enquadrem naquelas atividades típicas de serem realizadas em área urbana.

Mais ainda, é, em virtude da retomada do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo do município, oportunizar aos interessados que apresentem à comunidade local suas intenções, projetos, e perspectivas de negócios que venham ao encontro do desenvolvimento econômico, social e turístico do município de Rosana.

Tal iniciativa tem ainda por finalidade dar publicidade e informar a comunidade local acerca dos projetos de empreendimentos que aguardam a finalização do plano diretor municipal para que possam dar início ao processo de implantação, fazendo com que o processo de debate e esclarecimentos acerca deste tema possa se dar em caráter universal, irrestrito e democrático dentro das oficinas do plano diretor, e, posteriormente, nas audiências públicas que culminarão na conclusão do plano diretor.

Os projetos e manifestações de interesse terão a função exclusiva de subsidiar os estudos e delimitação da expansão urbana a ser definida no plano diretor participativo do município de Rosana.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA

NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

O presente edital não estabelece qualquer tipo de obrigação nem vincula a Administração Municipal, o Núcleo Gestor do Plano Diretor ou qualquer parte interessada que eventualmente atender ao chamamento.

Não há, neste edital de chamamento, qualquer tipo de concorrência pública ou privada, devendo ser considerado pelas partes interessadas única e exclusivamente como tomada preliminar de informações sobre manifestações/esboços/projetos que possam ser considerados adequados aos requisitos e características da área de expansão urbana.

Os projetos apresentados serão analisados pelo Núcleo Gestor que emitirá parecer acerca dos aspectos jurídicos ambientais e posteriormente apresentará em audiência pública.

2. DOCUMENTAÇÃO

O presente edital poderá ser retirado no sítio da Prefeitura Municipal de Rosana (www.rosana.sp.gov.br), gratuitamente, devendo os interessados observarem os prazos de apresentação das manifestações de interesse.

As manifestações de interesse deverão, preferencialmente, ser acompanhadas de croqui da área objeto do empreendimento; diagnóstico de constatação ambiental; planta do projeto; e outros documentos que os interessados entenderem necessários.

Para fins de recebimento das manifestações, deverão os interessados comprovarem a titularidade ou posse legítima do imóvel mediante certidão de propriedade atualizada e/ou instrumento de compra e venda em que se verifique a legitimidade do interessado sobre manifestação apresentada.

3. PRAZO

As manifestações de interesse de que trata o presente edital deverão ser protocolizadas na Secretaria de Protocolo do Paço Municipal de Rosana até o dia 19/07/2015 às 16 horas.

4. ANÁLISE DAS MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE

O Núcleo Gestor do Plano Diretor Participativo terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis para emitir parecer sobre as propostas apresentadas.

A análise do requerimento será feito com único objetivo de aferir junto a sociedade local eventual interesse da comunidade em expandir a área urbana do município, principalmente ante a distância dos dois principais núcleos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA

NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

urbanos municipais e, ainda, eventuais interessados em fomentar o desenvolvimento econômico, social e turístico de Rosana.

Durante o período de análise das propostas o Núcleo Gestor do Plano Diretor poderá, a seu critério, formular diligências aos interessados para complementar as informações apresentadas e/ou chamar os interessados a prestar esclarecimentos.

As propostas serão apresentadas em audiência pública a ser realizada em 29/07/2015, às 19 horas, que tratará especificamente da expansão urbana do município de Rosana.

Rosana (SP), 03 de Julho de 2015.


HERCULES SPIRANDELI JUNIOR
Coordenador do Núcleo Gestor