



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA

NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

EDITAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA, nesta oportunidade representada pelo Coordenador do Núcleo Gestor do Plano Diretor Participativo, reiterando a pauta de reuniões do plano diretor participativo publicada na imprensa oficial desta Municipalidade aos 04/07/2015, pág. 9D, convoca o núcleo gestor e convida toda a população do município de Rosana, suas Associações Cívicas, entidade de classes, Promotor(es) de Justiça, Magistratura e outras instituições ou órgãos interessados a comparecerem nas audiências públicas a seguir pautadas, bem como as comunidades citadas (Cinturão Verde, Beira Rio, Campinho, Tupiacanga, Faixa da Fepasa localizada no Campinho e Rosana), Produtores Rurais e empresários para comparecerem as oficinas a seguir relacionadas.

17/07/2015 - REUNIÃO DO NÚCLEO GESTOR

Horário: 19H00min

Local: SubPrefeitura de Primavera -Rua dos Pedreiros, n. 850, Quadra 44-A

PÚBLICO: MEMBROS DO NÚCLEO GESTOR

Temática: 1. As aspirações populares e o direito posto; 2. Principais pontos de divergências; 3. A inconstitucionalidade (liminar) da LC n. 41/2014 (iniciativa popular); 4. Dinâmica sobre os trabalhos complementares.

19/07/2015 – PRAZO FINAL PARA APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE E ESBOÇOS DE PROJETOS DE LOTEAMENTOS/HOTEIS E OUTROS EMPREENDIMENTOS EM EVENTUAIS ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA NO MUNICÍPIO.
PÚBLICO: EMPREENDEDORES

20/07/2015 – 1ª OFICINA COM A COMUNIDADE – CINTURÃO VERDE

Horário: 19H00min

Local: Casa da Cultura em Primavera - Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: moradores do Cinturão Verde

Temática: Plano Diretor, propostas da Lei de Iniciativa Popular e os aspectos jurídicos; A situação jurídica do Cinturão Verde; O processo de regularização fundiária; Do direito de posse e a legislação brasileira; Os Instrumentos jurídicos vigentes e a segurança jurídica.

21/07/2015 - 2ª OFICINA COM A COMUNIDADE – TUPIACANGA e FEPASA

Horário: 19H00min

Local: EMEIF Maria Terezinha Camargo Jardim

Rua Joaquim Domingos da Silva, s/n, Centro, Rosana/SP.

PÚBLICO: MORADORES DO TUPIACANGA E FAIXA FEPASA (ROSANA)

Temática: Direito de moradia e os principais aspectos sobre posse de bem público; Processo de regularização fundiária; A prefeitura e a sociedade.

22/07/2015 - 3ª OFICINA COM A COMUNIDADE – PRODUTORES RURAIS

Horário: 19H00min

Local: Casa da Cultura -Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: PRODUTORES RURAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA

NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Temática: Propostas do Plano Diretor de “Iniciativa Popular”; Principais noções sobre o direito ambiental e do atual Código Florestal; APA e APP (atividades consolidadas); As várzeas.

23/07/2015 - 4ª OFICINA COM A COMUNIDADE – CAMPINHO

Horário: 19H00min

Local: Centro Comunitário -Estrada do Campinho, s/n.

PÚBLICO: MORADORES DO CAMPINHO

Temática: O Bairro do Campinho no Plano Diretor de Iniciativa Popular; Indústrias Ceramistas; Regularização Fundiária (faixa da FEPASA).

24/07/2015 - 5ª OFICINA COM A COMUNIDADE – BEIRA RIO

Horário: 19H00min

Local: Restaurante do Geraldo -Antiga Estrada da Balsa, s/n

PÚBLICO: MORADORES E PROPRIETÁRIO DE ESTABELECIMENTOS DO BEIRA RIO.

Temática: O bairro Beira-Rio na proposta do Plano Diretor de Iniciativa Popular; inconstitucionalidade da LC n. 041/2014; Posicionamento do Ministério Público, ICMbio e Poder Judiciário; Regularização fundiária ambiental e o novo código florestal.

25/07/2015 - 6ª OFICINA COM A COMUNIDADE – EMPRESÁRIOS E EMPREENDEDORES DE LOTEAMENTOS/REDE HOTELEIRA/CONDOMÍNIOS/PRESTADORES DE SERVIÇOS TURÍSTICOS

Horário: 19H00min

Local: Casa da Cultura -Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: EMPRESÁRIOS

Temática: Propostas do Plano de Iniciativa Popular; Inconstitucionalidade da LC n. 041/2014; Apresentação de esboço dos projetos existentes de empreendedores interessados na implantação de condomínios, hotéis, resorts e outros empreendimentos; Expansão urbana e a Área de Preservação Ambiental das Ilhas e Várzeas do Rio Paraná; Perímetro Urbano e as áreas de expansão; Possíveis impactos positivos e negativos na expansão urbana; A importância da coparticipação da sociedade, do poder público e dos empreendedores para o desenvolvimento turístico do município.

29/07/2015 – AUDIÊNCIA PÚBLICA – EXPANSÃO URBANA

Horário: 19H00

Local: Casa da Cultura em Primavera -Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: TODA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO

Temática: A representação territorial do município; propostas do plano diretor de iniciativa popular; APA e APP; Veto do Executivo, a Representação do MP e a liminar da inconstitucionalidade do Plano Diretor de Iniciativa Popular; Apresentação dos esboços de projetos dos empreendedores interessados na implantação de condomínios, resorts, hotéis, e outros empreendimentos turísticos; Impactos positivos e negativos na expansão urbana do município e o conceito de desenvolvimento sustentável; A importância da coparticipação da sociedade, do Poder Público e dos empreendedores para o desenvolvimento turístico do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA

NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

05/08/2015 – AUDIÊNCIA PÚBLICA – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Horário: 19H00

Local: Casa da Cultura -Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: TODA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO

Temática: Propostas da Lei de Iniciativa Popular (LC n. 041/2014); Aspectos gerais da Lei Federal n. 11.977, de 7 de Julho de 2009 (Lei do Programa Minha Casa Minha Vida); Passos para a regularização (diagnóstico, instrumentos urbanísticos e jurídicos, obtenção de recursos e etc); Cinturão Verde, Fepasa, Tubiacanga, Campinho e Beira Rio.

12/08/2015 – AUDIÊNCIA PÚBLICA – \

Horário: 19h00

Local: Casa da Cultura em Primavera - Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: TODA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO

Temática: Propostas da Lei de Iniciativa Popular (LC n. 041/2014); Índices construtivos e os estudos técnicos; Regularização urbanística (edificações irregulares); Verticalização (estudos e aspectos positivos e negativos); Zona industrial e zona de interesse social; Investiduras, áreas verdes e aspectos paisagístico-urbanístico do núcleo residencial de Primavera; Outros aspectos correlatos.

28/08/2015 – PRAZO FINAL PARA APRESENTAÇÃO DE EVENTUAIS CONSIDERAÇÕES SOBRE AS AUDIÊNCIAS TEMÁTICAS.

PÚBLICO: TODA A POPULAÇÃO (AS FORMA DE PARTICIPAÇÃO SERÃO APRESENTADAS NA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO DIA 29/07/2015)

02/09/2015 – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DE LEI

Horário: **19H00**

Local: Casa da Cultura -Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: TODA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO

Objetivo: apresentação do anteprojeto de Lei do Plano Diretor Participativo.

17/09/2015 – CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE O ANTEPROJETO DE LEI.

PÚBLICO: TODA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO

(FORMAS DE PARTICIPAÇÃO SERÃO APRESENTADAS NA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA, OU SEJA, EM 29/07/2015)

23/09/2015 – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE LEI

Horário: **19H00**

Local: Casa da Cultura -Quadra 52-A, Avenida dos Barrageiros, s/n.

PÚBLICO: TODA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO

Objetivo: apresentação do projeto de Lei do Plano Diretor Participativo

05/10/2015 – REMESSA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO AO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSANA

NÚCLEO GESTOR DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

OBS: A reunião anteriormente agendada para 25/07/2015 na Subprefeitura fora remanejada para a Casa da Cultura. Retificação: Torna-se sem efeito a temática consignada na publicação anterior quanto à audiência de apresentação do anteprojeto do plano diretor participativo, pois equivocadamente constou a mesma temática da audiência Pública sobre regularização fundiária. A finalidade da audiência está no próprio nome da audiência, ou seja, apresentação do anteprojeto de Lei do Plano Diretor Participativo.

Rosana (SP), 08 de Julho de 2015.

HÉRCULES SPIRANDELI JUNIOR
Coordenador do Núcleo Gestor